

Prodej nájemního domu, Duchcov (okres Teplice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, Duchcov, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885392 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Duchcov (okres Teplice), Nádražní

### Prodej nájemního domu, Duchcov, ul. Nádražní

Prodej patrového nájemního domu se zahradou o celkové výměře 635 m<sup>2</sup> ve městě Duchcov. Dům je po částečné rekonstrukci, připraven k dobudování až 11 bytových jednotek. Výnos z pronájmu předběžně cca 80 000,- Kč/měsíčně. Dům je částečně podsklepen, má velkou zahradu, kde je možné postavit navazující nemovitost. Na domě je nová střecha, okapy a oplechování, proběhla výměna plastových oken a je nová přední fasáda domu. V domě jsou částečně udělané příčky a nové betonové podlahy. Dům má přízemí a dvě patra, na půdě je možné udělat další 2 byty. Inženýrské sítě jsou zavedeny. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice na pronájem. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli.

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	635
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus

### Nemovitost nabízí

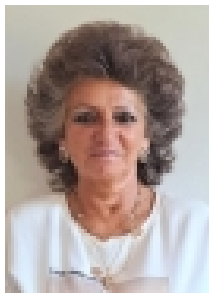


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej nájemního domu, Duchcov (okres Teplice)

## Realitní makléř

**Sychrová Ivana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	400
Počet bytů - celkem	11
Druh pozemku	zahrada