

Prodej samostatného RD, 129 m<sup>2</sup>, Velké Kunědice (okres Jeseník) - exkluzivně



# bidli

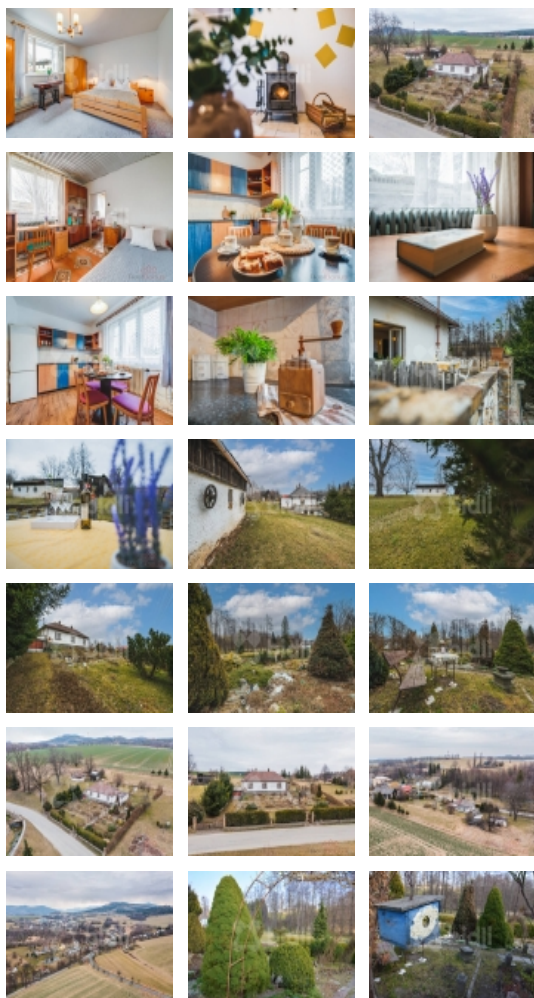


## Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, s udržovanou zahradou 4775 m<sup>2</sup> v obci Velké Kunědice okr. Jeseník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 209341 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Kunědice (okres Jeseník), Velké Kunědice

### Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, s udržovanou zahradou 4775 m<sup>2</sup> v obci Velké Kunědice okr. Jeseník



Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům 4+1 v obci Velké Kunědice okr. Jeseník. Dům je postaven na vyvýšeném pozemku, takže i přesto, že se nachází u obecní silnice, je vlastně mimo silnici.

Celý dům má původní dřevěná udržovaná okna, je doposud užíván, vytápěn kotlem na tuhá paliva-dřevo a uhlí s rozvody do ústředního topení do celého domu a v obývacím pokoji jsou litinová krbová kamna. Na hranici pozemku je i přípojka na plyn. Voda je z vodovodního řádu, a kanalizace se nyní v obci buduje.

Dům má velkou zachovalou kuchyň, kde se vejde jídelní stůl. Na kuchyň navazuje obývací pokoj, dva dětské pokojíky a ložnice. Z předsíně se dá vejít přímo do dřevníku a ke kotli na tuhá paliva, takže žádné schody a je vstup i do spíže, navíc se dá vyjít i ven. Kolem domu je krásná udržovaná okrasná a užitková zahrada, malé zahradní jezírko, terasa s výhledy na západ slunce, stodola, přístavek. Dům má sedlovou střechu, krytou eternitem.

Velké Kunědice je slezská obec, ležící těsně u státní hranice s Polskem, administrativně náležející k okresu Jeseník v Olomouckém kraji. Žije zde 535 obyvatel. Je zde pošta, úřad, školka, fotbalové hřiště, potraviny. Ve vedlejší obci Supíkovice sousedící s Velkými Kunědicemi je škola, školka, sportovní hřiště, pošta a obchody. Pokud hledáte klidné místo k životu, nebo k rekreaci, chcete posedět v klidu na zahradě s krásně kvetoucími stromy, květinami a užívat si sluníčka? Přijďte se podívat.

Těším se na prohlídku s Vámi.

**CENA:** (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 129 m2, Velké Kunědice (okres Jeseník) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Jolana Urbišová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	560
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Plánovaná výstavba kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	1957
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	560
Plocha parcely (m2)	560
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	129
Plocha zahrady (m2)	4775
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 129 m2, Velké Kuněnice (okres Jeseník) - exkluzivně