

Prodej rekreačního objektu, Jívka (okres Trutnov)



Prodej chalupy (penzionu) se třemi apartmány, Janovice Jívka

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2013 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jívka (okres Trutnov)

Prodej chalupy (penzionu) se třemi apartmány, Janovice Jívka

Ve výhradím zastoupení nabízíme prodej zrekonstruované rekreační chalupy (malého penzionu) se třemi samostatnými apartmány s kompletním vybavením. Plášť budovy prošel kontaktním zateplením a v celém objektu byla vyměněna plastová okna. Dispozice 1.NP - dvě garáže, vstupní chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby (plus třetí na přistýlce), s vlastní terasou otientovanou do zahrady na jihozápad. 2.NP - schodiště, chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro čtyři osoby, s francouzským oknem a velkým výhledem, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby. V současné době jsou apartmány využívány, pronajímány. Objekt se nachází v těsné blízkosti zadního vchodu do Adršpašských skal, ideální místo pro turistiku, cykloturistiku, v blízkosti dva menší lyžařské areály, zimě možnost využít upravovaných běžeckých tras. Ideální místo pro celoroční využití ať pro vlastní nebo podnikatelské účely se záměrem pronájmu. V případě dalších informací či doplňujících dotazů, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	640
Plocha teras (m2)	10

Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22
Praha 9
19800

Prodej rekreačního objektu, Jívka (okres Trutnov)

Realitní makléř**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

antonin.kacalek@agency.cz

Vybavení	podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	1.NP - 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby (plus třetí na přistýlce), s vlastní terasou otientovanou do zahrady na jihozápad. 2.NP - schodiště, chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro čtyři osoby, s francouzským oknem a velkým výhledem, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby.
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	640
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2024

Prodej rekreačního objektu, Jívka (okres Trutnov)