

Prodej bytu 4+1, 184 m2, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Pražská



## Prodej bytu 4+1, 183,8 m2 - Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Závodí, Pražská

### Prodej bytu 4+1, 183,8 m2 - Beroun

Nabízíme k prodeji byt v prvorepublikové vile o dispozici 4+1 v ulici Pražská, Beroun. Jednotka se nachází v 2.nadzemním podlaží vily procházející kompletní rekonstrukcí.

Při celkové velikosti 183,8 m2 vychází cena na necelých 65.000,-Kč za metr čtvereční. Za tuto cenu dnes již nepostavitelné.

Jednotka sestává z obývacího pokoje, kuchyně, třech pokojů, koupelny, samostatného WC, komory a vstupní haly. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou. Místnosti jsou prostorné, navíc díky vysokým stropům velice vzdušné. K dispozici je velký sklep v suterénu domu.

Bytová jednotka disponuje vlastním plynovým kotlem. Nová plastová okna jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi.

Vila má novou střechu s vestavbou, opravené vnitřní prostory, nová okna i fasádu. Vjezdová brána s pohonem na dálkové ovládání a parkovací místo ve dvoře.

Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti se nachází železniční zastávka. Samozřejmě je veškerá občanská vybavenost v okolí a skvělé napojení na dálnici D5.

**CENA:** (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	184
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	17



Prodej bytu 4+1, 184 m2, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Pražská

### Nemovitost nabízí

### RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

Vybavení	sklep
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	184
K dispozici od	01.01.2023

### Realitní makléř



### Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)