

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chvalatice (okres Znojmo) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 3+1, Chvalatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: MB6710235 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalatice (okres Znojmo)

### Prodej rodinného domu 3+1, Chvalatice

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům 3+1 se zahradou a stodolou. Dům v původním stavu vyžadující kompletní rekonstrukci. Objekt se nachází v blízkosti vodní nádrže Vranov a je vhodný jako investice, k bydlení nebo k rekreaci. Dům je napojen na plyn, a el. energii (momentálně odpojená) a studnu. Vytápění pomocí kotle na pevná paliva s rozvodem ústředního vytápění. Velmi žádaná lokalita ve vzdálenosti 30 km od města Znojma. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná. K dispozici ihned. Dům nabízíme k prodeji formou splátek ve výši 12 000 Kč po dobu 18 let a poplatkem RK 40 000 Kč.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1047
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	185
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1047
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	862
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Chvalatice (okres Znojmo) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



#### Bijok Marek

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)