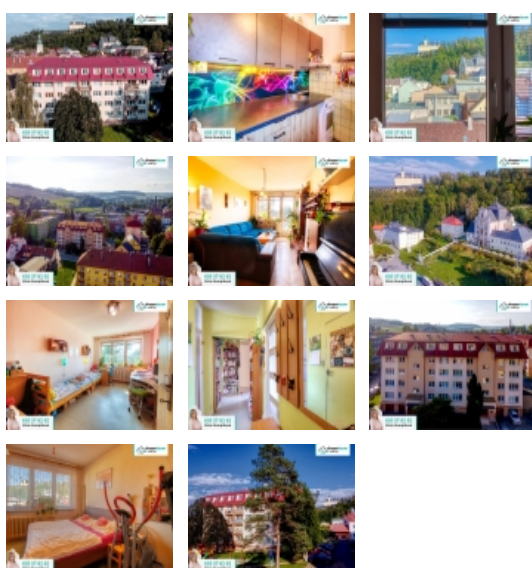


Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Fulnek (okres Nový Jičín), ul. Požární



## Nemovitost nabízí

## DreamTeam Reality

Palackého 203  
Rožnov pod Radhoštěm  
756 61

## Byt 3+1 s úchvatným výhledem a spoustou prostoru v centru Fulneka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00210 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Fulnek (okres Nový Jičín), Požární

### Byt 3+1 s úchvatným výhledem a spoustou prostoru v centru Fulneka

Extra prostorný byt 3+1, 78 m<sup>2</sup> v centru Fulneku s úžasným přímým výhledem na majestátní zámek Fulnek. Jestli hledáte tři velké neprůchozí pokoje a spoustu místa, pak se Vám tu bude líbit. Nakonec, víte co? Přijďte se podívat sami, prohlídkový den je ve středu 2.10. Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky anebo individuální předtermín.

Na co se tu můžete těšit:

Začít musím samozřejmě úchvatným výhledem z ložnice. Umíte si představit, jak po probuzení začínáte den pohledem na nádherný zámek na kopci, za kterým postupně vychází slunce? Vy tohle ranní představení budete mít denně jako na dlani. Takle ranní probuzení Vám budu trochu závidět.

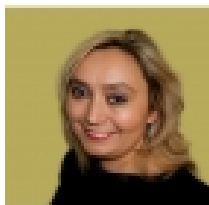
Stejný pohled budete mít i u ranní kávy v kuchyni, která je také orientovaná východním směrem. Ta je natolik velká, že sem pohodlně vejde i jídelní stůl pro čtyři osoby, myčka a klidně by tu mohla být i dvojkřídla lednice.

Obývací a dětský pokoj jsou pro změnu na západ, abyste měli na co koukat i k večeru. Oba jsou nadprůměrně velké a samozřejmě neprůchozí. Z obývacího se dostanete na dostatečně prostorný balkón, kde se díky spoustě sluníčka bude skvěle dařit květinám, bylinkám a tak. Přestože jsme v centru města, nikde kolem domu nevede rušná silnice.

Koupelna s toaletou jsou v původním stavu, takže předpokládám, že popustíte uzdu fantazii a jádro si předěláte do moderny. Skvělou věcí je komora, která je na konci chodby. V bytě se vždy hodí mít extra úložný prostor a tady ho je dostatek. Nakonec, ne nadarmo je to největší z třípokojových bytů k mání ve Fulneku. A samozřejmě k bytu patří ještě i sklep.

A fajn věcí je, že jsme jen pár kroků od nádherného fulneckého náměstí, na kterém se můžete kochat i pohledem na Chrám nejsvětější trojice a hezky opravenou radnici. Opravdu, náměstí ve Fulneku patří mezi nejhezčí v širokém okolí. A Vy od něj budete doslova pár kroků.

Jestliže byste ke svému novému bytu uvítali i poklidnou chatu na trávení víkendů, jednu máme v nabídce jen asi kilometr od bytu.

Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Fulnek (okres Nový Jičín), ul. Požární**Realitní makléř****Silvie Rumplíková**

Mobil: +420 603 578 282

[silvie.rumplikova@gmail.com](mailto:silvie.rumplikova@gmail.com)**CENA:** (za nemovitost) **2 492 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 3+1                           |
| Číslo podlaží v domě                       | 4                             |
| Počet podlaží objektu                      | 5                             |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 78                            |
| Druh objektu                               | panelová                      |
| Stav objektu                               | dobrý                         |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná        |
| Vlastnictví                                | osobní                        |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                             |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )           | 3                             |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )            | 1                             |
| Vybavení                                   | balkon<br>sklep               |
| Umístění objektu                           | centrum                       |
| Topení                                     | Ústřední - dálkové            |
| Voda                                       | dálkový vodovod               |
| Odpad                                      | Městská kanalizace            |
| Plyn                                       | Zaveden                       |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 78                            |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| Charakter okolní zástavby                  | obytná                        |

Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Fulnek (okres Nový Jičín), ul. Požární