

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Chlumova - exkluzivně



bidli

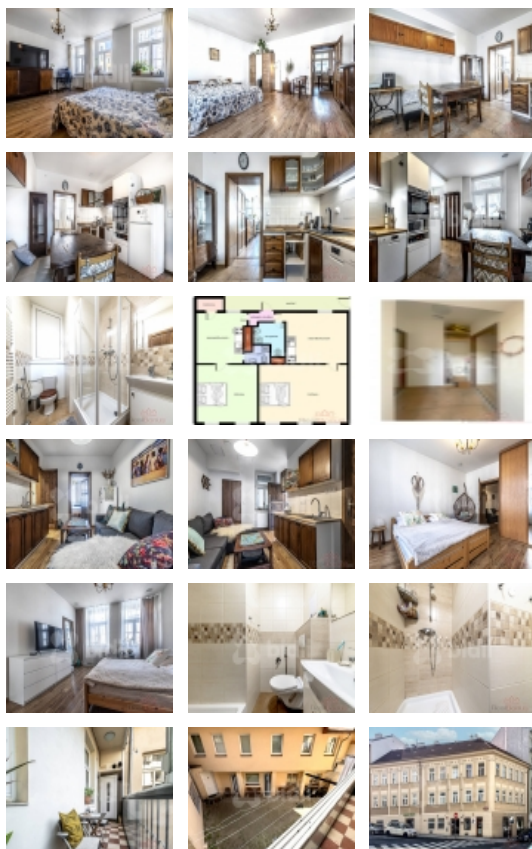


Prodej bytu 80m² s vlast. pavlačí po kompl. reko, upraveného na 2 sam. jednotky 1+1, Chlumská, Pha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224795 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Chlumova

Prodej bytu 80m² s vlast. pavlačí po kompl. reko, upraveného na 2 sam. jednotky 1+1, Chlumská, Pha



Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečnou bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o podlahové ploše 79,8 m², nacházející se v klidné a vyhledávané části Žižkova, v blízkosti Riegrových sadů a parku Parukářka.

Tento byt je skvělou investiční příležitostí díky zajímavé dispozici a vysoké atraktivitě lokality.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: Byt byl architektem upraven na dvě samostatné jednotky 1+1, každá s vlastní koupelnou a WC. Obě jednotky jsou v současnosti pronajímány - možnost ukončení nájmu.
- Velikost: Podlahová plocha bytu je 79,8 m².
- Lodžie: Pavlačová lodžie (velikost upřesníme), která je k dispozici pouze tomuto bytu, je oddělena od společné chodby domu dveřmi, což poskytuje dodatečné soukromí.
- Sklep: K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² v suterénu domu.
- Umístění: Byt se nachází v 1. patře zděného domu. Z přízemí domu je přístup na společný dvůr.

Technický stav:

- Revitalizace domu: Dům prošel kompletní revitalizací a je ve výborném stavu, včetně plastových oken.
- Rekonstrukce bytu: Byt byl před 7 lety kompletně a nadstandardně zrekonstruován s využitím kvalitních materiálů.
- Rekuperace: V bytě je instalována rekuperační jednotka, která zajišťuje efektivní větrání, šetří náklady na vytápění a filtruje vzduch od prachu, smogu a alergenů.
- Vytápění a ohřev vody: Zajištěno plynovým kotlem.

Interiér:

- Předsín: Vstupními dveřmi se vchází do společné předsíně, která dále odděluje každou bytovou jednotku samostatnými dveřmi.

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Chlumova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martina Boušková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	stará zástavba
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Rekonstruovaná pavlač pouze pro tento byt s vlastními dveřmi.
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	80
K dispozici od	01.01.2025

Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Chlumova - exkluzivně