

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pozemek ke komerčním účelům

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52834 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město),
Kširova

Pozemek ke komerčním účelům

Prodej pozemků v komerční zóně v Brně při ulici Kširova. Pozemky se nacházejí v lokalitě Horních Heršpic při ulici Firemní, kolmé na ul. Kširovu. V přímém sousedství je fa Carrier a fa ASTRA MOTOR.

K prodeji jsou pozemky par č. 872/14 - 216 m², par. č. 875/11 - 5692 m², parc.č. 875/13-332 m², 875/12-575 m², parc.č. 875/7-1481 m², tedy celkem 8296 m².

Po celé délce pozemku při hranici s Fa OKAY téměř až k řece je vybudován kanalizační sběrač dešťový a splaškový. Splašková kanalizace ústí do městského sběrače vedoucího podél řeky směrem k dálnici. Dešťový sběrač ústí do retenční nádrže při řece a vytéká do řeky. Retence je zabezpečena pro pozemky, které jsou v nabídce a má kapacitu i pro sousední. Připojení vody je zajištěno z přípojky a v současné době je vodovod dotažen až na parcelu č. 875/11, která je v nabídce.

Dále je vybudována trafostanice na pozemku v přední části území při ulici Kširova, která je v majetku prodávajícího a zabezpečuje dostatečný příkon pro budoucí investory na prodáváných pozemcích. Na parcelu č. 872/14 je zrealizovaná přípojka 2x kabel AYKY J 3 x 120+70. Za odběr ele. energie z trafostanice zaplatí budoucí investor podíl na realizaci výstavby trafostanice ve výši 3000,-Kč / 1kW odběru jednorázovou platbou. Za vlastní připojení do distribuční soustavy EON platí přímo distributorovi. Na celé ploše parc.č. 875/11 byla provedena výměna zeminy a celá pláň zhutněna na 60 MPa. Kóta nuly pro výstavbu nemovitosti je určena zátopovým plánem na n.v. 197,7 m. Stavba ASTRA MOTOR i náš servis Carrier mají nulu na kótě 198 m n.m.

Plyn není na pozemek zaveden, stávající objekt Chladírenský servis Carrier Transicold ČR i firma ASTRA MOTOR jsou vytápěny tepelnými čerpadly. Na pozemku 948/7 je vybudovaná veřejná příjezdová komunikace na prodávané pozemky (smluvně zajištěno a finanční podíl na realizaci zaplacen) a souběžně s ní plynový řad,

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Dušan Příkryl

Mobil: +420 604 889 207

prikryl@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **18 227 475,- Kč**

Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2) 2255

Druh pozemku pro komerční výstavbu