

Prodej blokového RD, 85 m2, Tupadly (okres Kutná Hora)



## RD k rekonstrukci, zahrada 899 m2, Tupadly u Čáslavi.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224934 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tupadly (okres Kutná Hora)

### RD k rekonstrukci, zahrada 899 m2, Tupadly u Čáslavi.

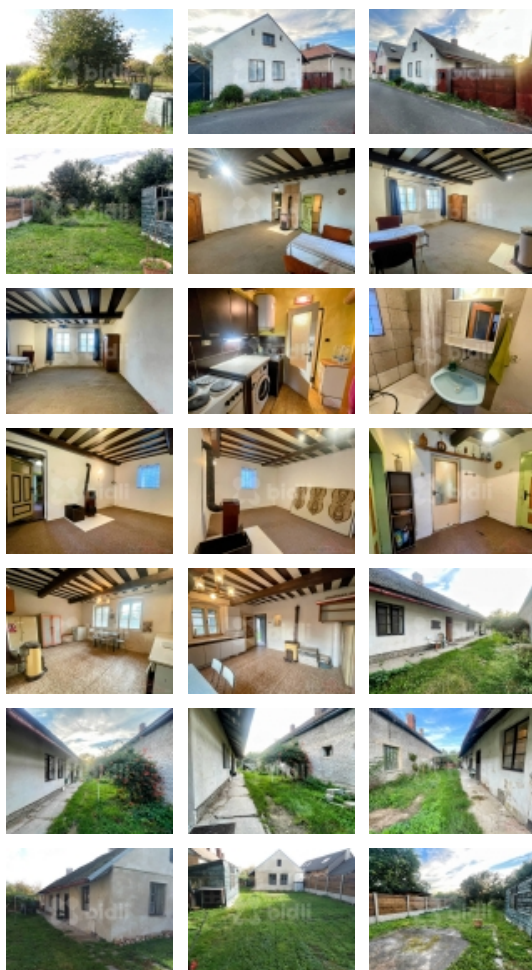
Hledáte jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s potenciálem? Představujeme vám rodinný dům o užitné ploše cca 85 m2, který je připraven k celkové rekonstrukci. Tento přízemní dům, nacházející se v obci Tupadly, nabízí prostornou zahradu o výměře cca 899 m2, což včetně zastavěné plochy o výměře 128 m2 poskytuje celkovou výměru pozemku 1027 m2 s možností vjezdu z obou stran pozemku. Díky tomu poskytuje dostatek soukromí a pohodlí pro realizaci vašich představ o bydlení nebo rekreačním objektu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci, s možností napojení na plynovod, který je na hranici pozemku. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva, což můžete při rekonstrukci snadno modernizovat podle svých potřeb.

Obec Tupadly se nachází v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji, asi 14 km jihovýchodně od Kutné Hory a 5 km jižně od města Čáslav. Žije v ní 689 obyvatel. Tupadly jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří touží po klidu a relaxaci. Okolí nabízí bohaté možnosti pro milovníky přírody - ideální pro turistiku, cyklovýlety a procházky malebnou krajinou. Blízké lesy a rybníky vytvářejí dokonalou atmosféru pro rekreaci, a přitom je zde dobrá dostupnost do větších měst.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s možností rekonstrukce podle vlastních představ, a zároveň chtějí využít potenciál této atraktivní lokality. Obec Tupadly je stále více oblíbená pro svou blízkost přírody a příležitosti k rekreačnímu využití.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento rodinný dům k rekonstrukci v obci Tupadly, kde na vás čeká spousta možností!



Prodej blokového RD, 85 m<sup>2</sup>, Tupadly (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jakub Šumichrast

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 649 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	85
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	899
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	stará zástavba
Vybaveno	Nezaříceno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektrina	380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	128
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	899
Ostatní	Plot Sociální zařízení
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	85
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	85
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	899
Poloha objektu	v bloku
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1

Prodej blokového RD, 85 m<sup>2</sup>, Tupadly (okres Kutná Hora)