

Prodej samostatného RD, 474 m<sup>2</sup>, Česká Čermná (okres Náchod)

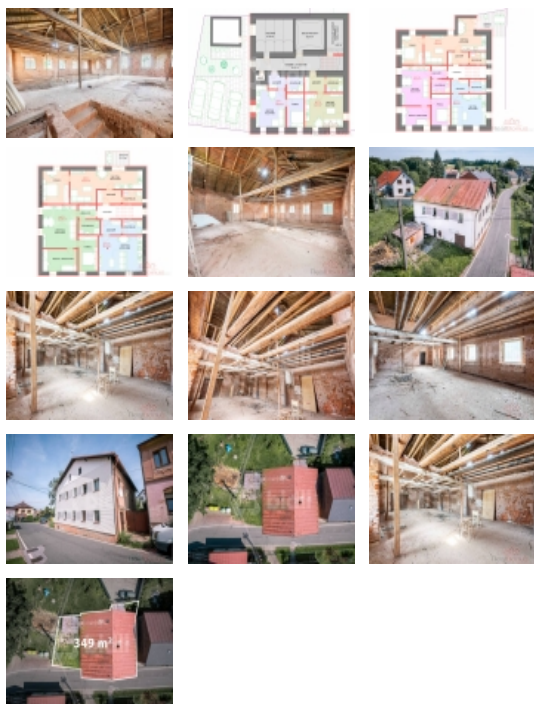


## Prodej rozsáhlého rodinného domu s možností přestavby na bytový dům v České Čermné.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224433 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Čermná (okres Náchod)

### Prodej rozsáhlého rodinného domu s možností přestavby na bytový dům v České Čermné.



Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v České Čermné, situovaný v malebném prostředí blízko Náchoda.

Dům nabízí potenciál přestavby na tři patra a až 8 bytových jednotek. Pro každé patro je již připraven návrh půdorysného rozmístění bytů.

Výměra bytů se pohybuje od 34 m<sup>2</sup> do 63 m<sup>2</sup>, každý byt je navržen s ohledem na maximální využití prostoru a pohodlí.

- 1. NP: 2 byty, technické zázemí, kolárna a společnými skladovacími prostory
- 2. NP: 3 byty
- 3. NP: 3 byty

Parkování je možné přímo u domu.

V České Čermné je mateřská a základní škola, městská knihovna, obchod, restaurace, hostinec a multifunkční sportovní hřiště. V blízkosti jsou značené turistické stezky.

Pravidelné autobusové spoje do Náchoda a České Skalice, zajišťující spojení s většími městy a dalšími službami.

Tento dům představuje zajímavou investiční příležitost pro přeměnu na bytový dům nebo jako rozsáhlé rodinné bydlení či spojení bydlení s podnikáním. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Prodej samostatného RD, 474 m<sup>2</sup>, Česká Čermná (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	349
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	349
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	474
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)