

Prodej samostatného RD, 288 m², Újezd u Chocně (okres Ústí nad Orlicí)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 288 m², Újezd u Chocně (okres Ústí nad Orlicí)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Újezd u Chocně (okres Ústí nad Orlicí)

Prodej samostatného RD, 288 m², Újezd u Chocně (okres Ústí nad Orlicí)

Cena včetně právního servisu a provize RK., Důmrealit nabízí k prodeji výjimečný rodinný dům v malebném prostředí obce Újezd u Chocně. Tento prostorný dům, který je ve výborném stavu, představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města.

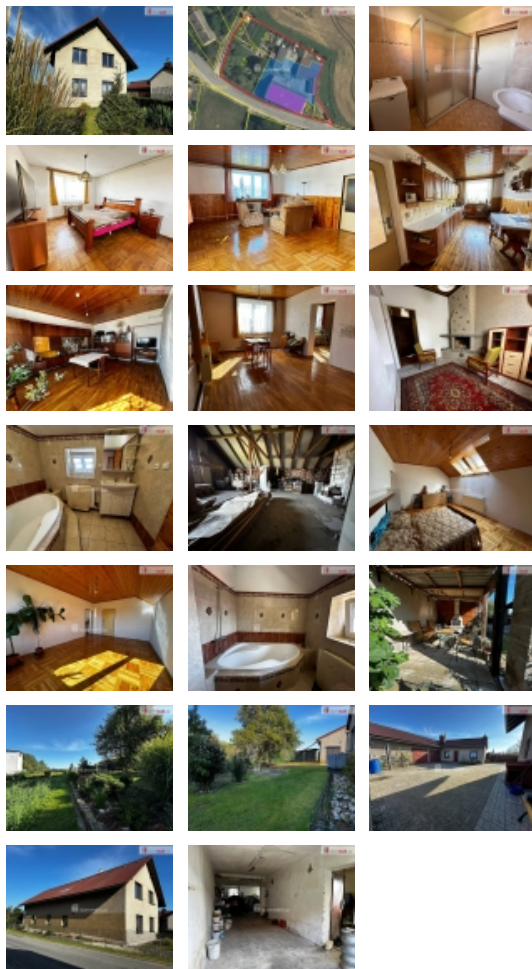
Dispozice přízemí: 192 m, které zahrnují 2 kuchyně, 3 pokoje, obývací pokoj, komoru, špajz, kotelnu, WC a dvě koupelny (jedna připravená k dokončení). Variabilita přízemí umožňuje vytvoření dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vchodem.

Podkroví: 90 m s koupelnou, WC a dvěma pokoji. Navíc k dispozici půda o velikosti 94 m, ideální pro další rozšíření obytných prostor či jako úložný prostor.

Rozlehlá zahrada o velikosti 2221 m se pyšní krásnými květinovými záhony, stromy a plochami pro pěstování zeleniny. K relaxaci poslouží útulná pergola s krbem, zatímco dvě garáže, dílna, kůlny a sklepy poskytnou dostatek úložného prostoru. K dispozici je i Králíkárna s kurníkem. V domě se nachází kotel na tuhá paliva, bojler a zděný krb, který přispívá k útulné atmosféře.

Újezd u Chocně nabízí klidné bydlení s dostatečnou občanskou vybaveností, jako je místní konzum a autobusová doprava. Jen 6 km vzdálená Choceň poskytuje širokou škálu služeb včetně škol, školek, zdravotního střediska, obchodů, restaurací a sportovního centra. Výborná dostupnost je zajištěna také železničním uzlem a autobusovou dopravou. Holice se nacházejí 18 km. Výhodou je také snadná dostupnost dálnice (18 minut).

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení s možností vlastního pěstování a chovu. Je také skvělou investiční příležitostí pro ty, kteří hledají možnost vytvoření více bytových jednotek.



Prodej samostatného RD, 288 m², Újezd u Chocně (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	288
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	2221
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m ²)	250
Užitná plocha (m ²)	288
Poloha objektu	samostatný