

Prodej rekreačního objektu, Náchod



## Zděná chata 52m<sup>2</sup> + pozemek 876m<sup>2</sup> v Náchodě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225154 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod

### Zděná chata 52m<sup>2</sup> + pozemek 876m<sup>2</sup> v Náchodě

Exkluzivně Vám nabízíme krásný slunný pozemek se zděnou chatou v Náchodě.

Chata je zkolaudovaná, má přiděleno číslo evidenční, je celoročně obyvatelná, připojena na síť ( elektřina, voda, jímka ) pozemek na kterém stojí je celý oplocený.

Celková výměra je 928m<sup>2</sup> z toho plocha zastavěná chatou činí 52m<sup>2</sup>.

Nemovitost je volná , lze tedy užívat okamžitě.

Pro zvýšení uživatelského komfortu se nabízí i možnost přestavby , nebo rozšíření.

Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.

Přijďte na prohlídku, těšíme se na Vás.

**CENA:** (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	876
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	30
Vybavení	balkon terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

## Prodej rekreačního objektu, Náchod

**Realitní makléř****Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	2016
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	52
<b>Plocha parcely (m2)</b>	876
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	82
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	35
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	876
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>K dispozici od</b>	08.09.2024