

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Záryby (okres Praha-východ)



## Prodej pozemku 929 m2, Záryby, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210674 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záryby (okres Praha-východ)

### Prodej pozemku 929 m2, Záryby, Praha - východ

Společnost Bidli Vám nabízí ke koupi stavební pozemek s vydaným stavebním povolením pro stavbu domu v obci Záryby.

Jedná se o náš menší developerský projekt v rámci kterého dojde k vybudování dvou dvojdomů a pěti samostatných parcel společně s vybudováním infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina, internet a asfaltová komunikace). K vybudování infrastruktury dojde v průběhu roku 2023 (projekt má schválené stavební povolení).. Náš projekt je situován na okraji obce a zastavitelného území, na krásném rovinatém pozemku s nádherným výhledem do přilehlých luk, lesů a řeku Labe. I když budete mít řeku kousek od domu, pozemky se nacházejí mimo povodňového rizika a to i stoleté vody.

Pozemek si můžete koupit včetně naší ekologické dřevostavby, na kterou je rovněž schválené stavební povolení, nebo si můžete vybrat z naší nabídky domů na stránce [www.bidli.cz](http://www.bidli.cz) v sekci stavby. Obec Záryby se nachází v úrodném Polabí, 10 km od Prahy a 25 km do jejího centra. Jedná se o malou obec s cca 1000 obyvateli, se živým vesnickým životem.

CENA: (za nemovitost) **7 432 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Celková podlahová plocha (m2) | 929              |
| Vlastní pozemek (m2)          | 929              |
| Umístění objektu              | klidná část obce |
| Elektřina                     | 380 V            |
| Voda                          | dálkový vodovod  |



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Záryby (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Gabriel Hajdecker**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace                 |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>       | 929                                |
| <b>Komunikace</b>                | asfaltová                          |
| <b>Druh pozemku</b>              | pro bydlení                        |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                             |
| <b>Přístup k pozemku</b>         | z veřejné komunikace               |