

Prodej samostatného RD, 450 m<sup>2</sup>, Stéblová (okres Pardubice)



# bidli



## Prodej ubytovacího zařízení 450m<sup>2</sup>, Stéblová-okres Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218670 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stéblová (okres Pardubice), Stéblová

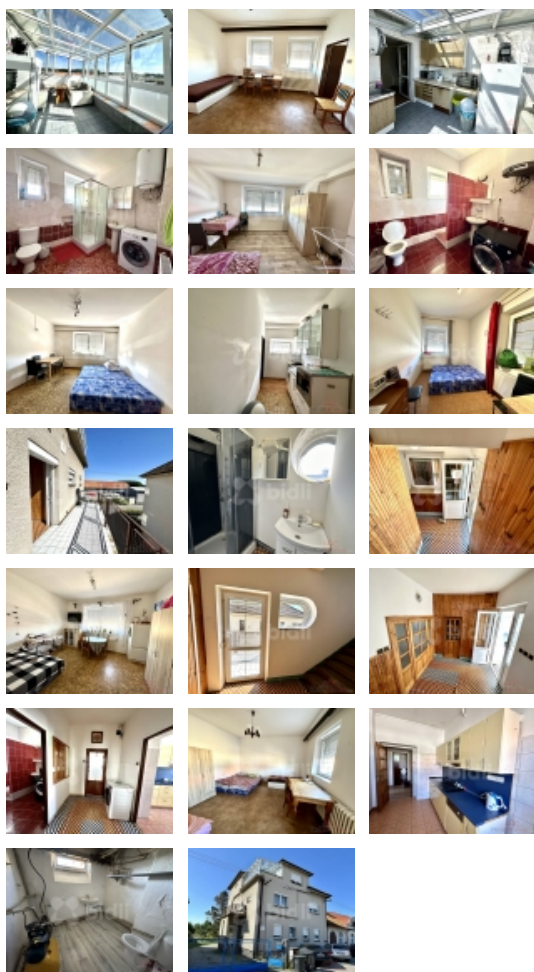
### Prodej ubytovacího zařízení 450m<sup>2</sup>, Stéblová-okres Pardubice

Nabízím k prodeji třípatrový dům o užitné ploše 450m<sup>2</sup> v obci Stéblová která se nachází sedm kilometrů severně od města Pardubice. V domě byli vybudovány v každém patře bytové jednotky, kde má každá z nich vlastní kuchyni a sociální zařízení. Dispozice domu: V přízemí jsou tři samostatné pokoje společná kuchyně, koupelna a samostatné Wc. V prvním patře domu jsou tři neprůchozí pokoje, balkon, společná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a Wc. Ve druhém patře je prosklená zimní zahrada s posezením, kuchyňskou linkou, dva pokoje, koupelna a Wc. V domě proběhla rekonstrukce, rozvodů, odpadů, a topení s novým úsporným elektro kotlem. Dům je vhodný k pronájmu na investici s dobrým měsíčním výnosem (možno ubytovat až 26 osob). Pokoje jsou vybaveny veškerým nábytkem, kuchyně plně funkční. Kolem obce prochází železniční trať Pardubice - Hradec Králové, na které je zřízena stanice Stéblová a rychlostní komunikace Pardubice-Hradec Králové 2 min autem. Financování Vám vyřídíme dle potřeb.

CENA: (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1054
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	150



Prodej samostatného RD, 450 m<sup>2</sup>, Stéblová (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Tomáš Horák**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	154
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1054
<b>Ostatní</b>	Plot Ubytování
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	450
<b>Poloha objektu</b>	samostatný