

Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Žacléř (okres Trutnov), ul. Rýchorské náměstí - exkluzivně



bidli

Prodej bytu 3+kk v centru Žacléře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žacléř (okres Trutnov), Rýchorské náměstí

Prodej bytu 3+kk v centru Žacléře

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 94 m² v kompletně zrekonstruovaném domě na náměstí v Žacléři.

Budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje nejen samotné byty, ale i společné prostory a fasádu. Celkem je v budově šest bytových jednotek. V domě je společná kolárna/lyžařna.

Byt je situován prvním patře s výhledem na malebné náměstí.

Dispozice bytu: Prostorná vstupní chodba, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Vytápění je řešeno centrálně plynovým kotlem.

Žacléř je malebné město v Krkonoších, které nabízí bohaté možnosti pro sportovní i rekreační vyžití. V zimě oceníte blízkost sjezdovek a lyžařských areálů, přímo v Žacléři se nachází Ski areál Prkenný Důl, který je ideální pro rodiny.

Pro milovníky běžecského lyžování je k dispozici několik udržovaných běžecských tratí. U žacléřského zámku navléknete běžky a můžete se dát do bruslení nebo klasického stoupání hřebenovou cestou směrem k Rýchorské boudě, do výše 1000 m n. m

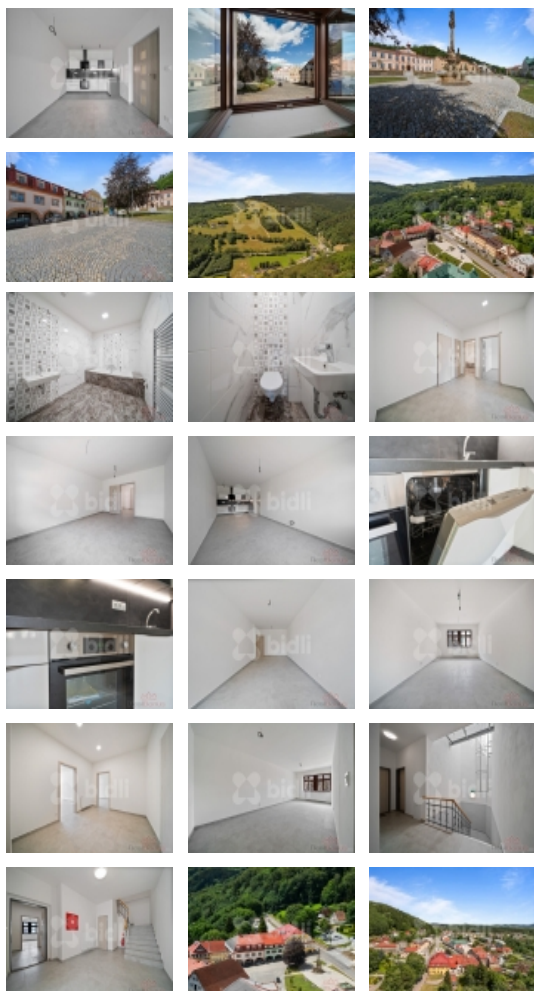
V létě je oblast ideální pro turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity. Okolní příroda nabízí mnoho značených turistických tras, které vás zavedou do krásných krkonošských lesů a hor. Cyklisté ocení cyklostezky vedoucí skrz malebné krajiny a historická místa. V okolí Žacléře jsou i další turistické cíle a krásná příroda. Přímo v Žacléři se každoročně pořádají různé kulturní, sportovní a společenské akce.

Výhodou bytu jsou také nízké provozní náklady.

Kromě krásného bydlení je tento byt také skvělou investiční příležitostí díky své výjimečné lokalitě. Může sloužit jak ke krátkodobým pronájmům, tak k vlastní rekreaci.

Občanská vybavenost:

- Parkování zdarma na náměstí a na přilehlém parkovišti
- Přímo v domě se nachází útulná kavárna, ideální pro setkání s přáteli či rodinou
- V okolí jsou dostupné obchody, restaurace, školy a další služby



Prodej bytu 3+kk, 94 m2, OV, Žacléř (okres Trutnov), ul. Rýchorské náměstí - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	94
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2024
Bytové jádro	Zděné

Prodej bytu 3+kk, 94 m2, OV, Žacléř (okres Trutnov), ul. Rýchorské náměstí -