

Prodej rohového RD, 126 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Klidné bydlení na krásném místě jen kousek od Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224120 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líbeznice (okres Praha-východ), Na rybníčku

### Klidné bydlení na krásném místě jen kousek od Prahy

Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout tuto výjimečnou nemovitost.

Dům se zahradou stojí v obci Líbeznice, která je centrem mikroregionu a nalezneme zde, v pohodlném dosahu pěšky, základní školu, základní uměleckou školu, mateřskou školu, poštu, čerpací stanici, zdravotní středisko včetně dentisty a gynekologa, obecní knihovnu, moderní sportovní centrum, Divadlo kouzel, nebo kostel sv. Martina a barokní faru.

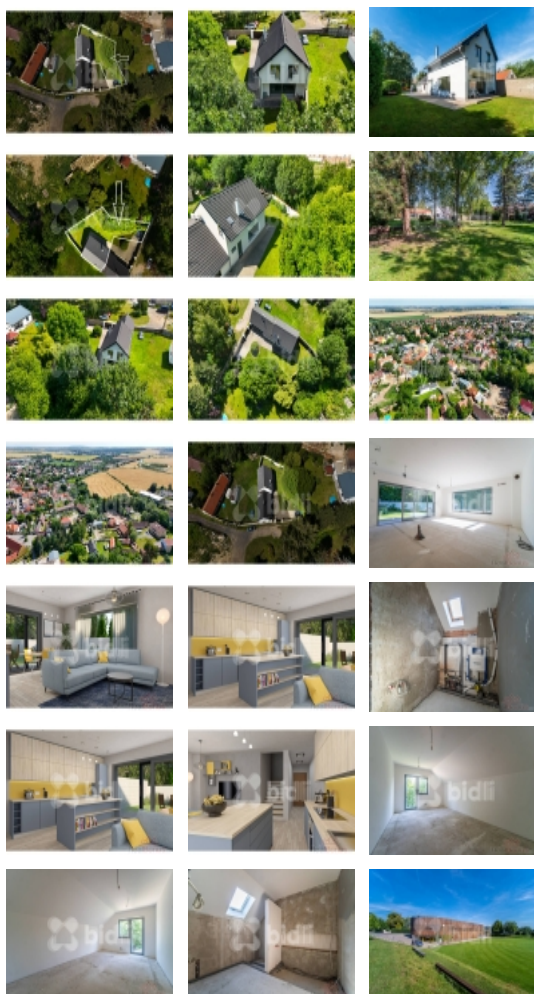
Samotný dům přitom stojí na okraji přirozeně vzniklého parku s protékajícím potůčkem, stranou všeho ruchu a s dokonalou atmosférou nedělního odpoledne kdesi na vesnici.

Nabízená nově postavená nemovitost je v tuto chvíli celá ve stádiu Shell & Core.

V 1.NP je počítáno s velkorysým obývacím pokojem a kuchyní, ve 2.NP pak s dvěma pokoji, koupelnou a samostatným WC. Objekt je kompletně vybaven podlahovým vodním topením, s možností doplnění o krbovou vložku. Také potěší příprava na klimatizaci a na venkovní elektrické žaluzie, což novému majiteli umožní velmi efektivní řízení teploty a světla.

Bonusem pozemku je určitě také neomezená zastavitelnost, která opět do budoucna dává možnost rozšíření využití nemovitosti libovolným směrem. Zatím se na volném pozemku rozprostírá zahrada, ukrytá za vysokou zdí a vzrostlými tujemi s absolutním soukromím.

Celkově tato nemovitost nabízí mnoho, ale nejvíce oceníte atmosféru vesnice ve stínu vzrostlých stromů, přitom pár desítek metrů od veškeré občanské vybavenosti .



Prodej rohového RD, 126 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Rudolf Vyhnálek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	413
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	84
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	413
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	126
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 126 m<sup>2</sup>, Líbeznice (okres Praha-východ) - exkluzivně