

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně



bidli



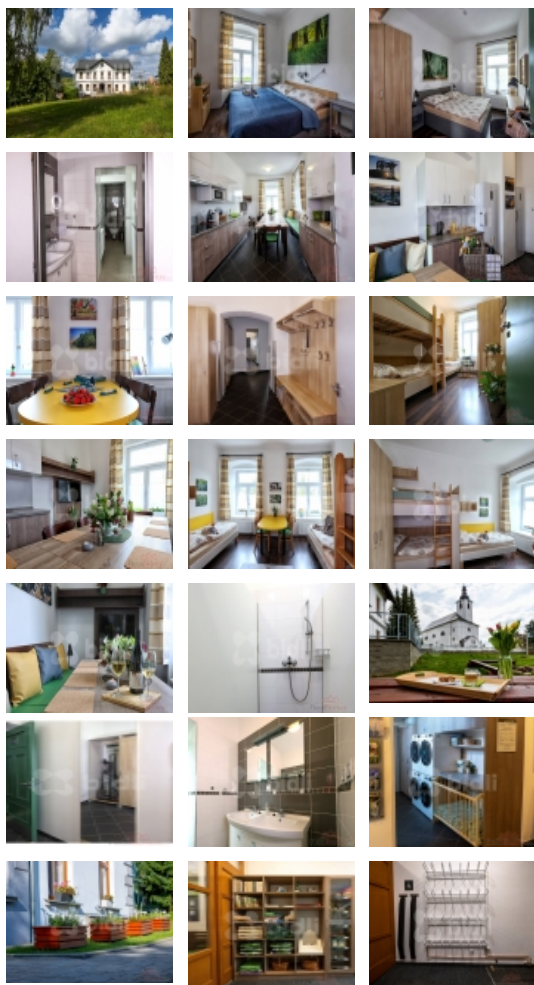
Prodej apartmánového domu, Velká Morava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219608 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí)

Prodej apartmánového domu, Velká Morava

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej zavedených a nově kompletně zrekonstruovaných Apartmánů U Aloise na Velké Moravě, vybudovaných pod záštitou pana hraběte Kinského. Dům je rozdělen na 4 samostatné apartmány (celkem 36 lůžek), které jsou vkusně a zcela zařízené nábytkem na míru, kuchyňskou linkou s příslušenstvím (lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kapslový kávovar, nádobí, aj.) a dostatečně velkým sociálním zázemím u každého apartmánu (koupelna se sprchovými kouty, více WC), funkční úložné prostory. Apartmán č.1 se nachází v přízemí o velikosti 53 m², má celkem 6 lůžek (2x dětský pokoj 2+2 lůžka, 1x manželský pokoj 2x lůžko). Apartmán č. 2 se nachází také v přízemí o velikosti 88 m², celkem 10 lůžek (1x dětský pokoj 6 lůžek, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Apartmán č. 3 se nachází v 1. patře o velikosti 76 m², také 10 lůžek (2x dětský pokoj 2+2 lůžka, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Apartmán č. 4 se nachází v 1. patře o velikosti 95 m², má 10 lůžek (1x dětský pokoj 6 lůžek, 2x manželský pokoj 2+2 lůžka). Plocha schodiště má cca 30 m² a v patře se nachází fotbálek s posezením. Půdní prostory jsou velké 244 m², lze z nich vybudovat podkrovní apartmány (zpracována projektová dokumentace). Sklepní prostory mají 117 m² s další možností vybudovat společenskou místnost a nebo malé wellness. Praní vlastní (pračky, sušičky), což je velká úspora a mohou toto využívat i ubytovaní. Parkování pro 12 automobilů, garáž na kola. K dispozici také venkovní posezení s příslušenstvím. Pozemek v horní části, lze do budoucna stavebně využít. Plně dálkově provozovatelné, k využití také kamerový systém s dálkovým přístupem. Provozovatel přenechá kvalitně zpracovaný WEB, 3x jazyková mutace (CZ-PL-ENG). Kompletně funkční systém rezervací s vysokým hodnocením na Booking.com. Apartmány jsou celoročně obsazovány. V okolí jsou lanovky, Stezka v oblacích, bobová dráha, Trail park, Mamutí park a další atrakce. Více info o této jedinečné nabídce u makléře.



Prodej pozemku , trvalý travní porost, Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Frízel

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **38 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	316
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Parkování	venkovní stání
Plocha parcely (m2)	316
Ostatní	Parkoviště Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	340
Plocha zahrady (m2)	765
Druh pozemku	trvalý travní porost
Poloha objektu	samostatný

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Dolní Morava (okres Ústí nad Orlicí) - exkluzivně