

Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)



Prodej BD k rekonstrukci Bludov - 3 až 4 byty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bludov (okres Šumperk), Ve Slévi

Prodej BD k rekonstrukci Bludov - 3 až 4 byty

Pokud hledáte větší dům k bydlení jako investici - budoucí nájemní dům, přijďte se podívat na rodinný dům k rekonstrukci v klidné části Bludova na Šumpersku, a přesto přístupné i hromadnou dopravou. Nemovitost je svým uspořádáním atypická. Na pozemku o 360 m² stojí dvoupatrový dnes rodinný dům s 2 bytovými jednotkami, nezasklepený se sedlovou střechou s pálenými taškami. Zděná garáž o 19 m² přibližně umožňuje nejen parkování jednoho vozidla, ale i menší dílnu. Na pozemku je dosti místa i pro parkování dalších vozidel.

Dům samotný je zděný a v přízemí se nachází kuchyň a 2 pokoje, koupelna a WC, včetně úložných prostorů - jedna bytová jednotka. Po dřevěných schodech se dostanete do prvního patra, kde se nachází další bytová jednotka: kuchyň a 4 pokoje, 2 ve předu a dva nad nebytovými prostorami v přízemí (kotelna, dílna apod.). A samozřejmě je tu i nezbytná koupelna. Dva pokoje z tohoto lze přebudovat na samostatnou malometrážní bytovou jednotku - nezávislý vchod. Po dřevěných schodech se dále dostanete na půdu, kde je jeden pokoj a kde lze vybudovat další bytovou jednotku (možná i dvě).

Kůlny o 14 m² a část nebytových prostor mohou přebudovány na komory či sklepy pro bytové jednotky.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. A vlastní studna!

V obou případech zajistíme pomoc s financováním či investicemi. Zajistíme i firmu na realizaci vašeho záměru. Stačí jen zavolat a domluvit si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)

Realitní makléř



Jaroslava Mathon

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	360
Plocha balkonu (m2)	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňské linky - nutné vyměnit
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	125
Plocha parcely (m2)	360
Ostatní	Plot Garáž
Jiné plochy (m2)	19
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m2)	27
Užitná plocha v přízemí (m2)	97
Komunikace	asfaltová
Ostatní vybavenost	sportoviště
Poloha objektu	samostatný

Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)

Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	04.03.2024

Prodej nájemního domu, Bludov (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1