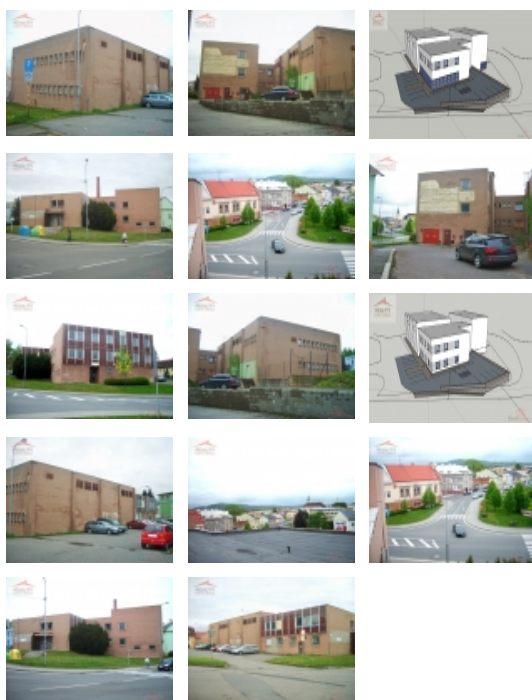


## Pronájem komerčního objektu : Výroba, Nový Jičín



### Pronájem výrobních a skladovacích prostor, Nový Jičín

ČÍSLO ZAKÁZKY: N1301 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Jičín, Vančurova

#### Pronájem výrobních a skladovacích prostor, Nový Jičín

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory o celkové ploše až 1300 m<sup>2</sup> v centru Nového Jičína. Budova se nachází blízko náměstí na ul. Vančurova. Stavební úpravy a dokončení prostor dle potřeb nájemce. Plochy 3 x 200 m<sup>2</sup> kanceláře, 2 x 100 m<sup>2</sup> sály, 2 x 80 m<sup>2</sup> kanceláře, velký sál 260 m<sup>2</sup> s výškou stropu 8 m s rampou, zázemí 2 x 42 m<sup>2</sup>. Budova má 20 vlastních parkovacích míst, vytápění tepelným čerpadlem, dva příjezdy, plynová přípojka, výborná dopravní obslužnost 1km na E462, 12km na D1. Výrobní a skladovací prostory k pronájmu v Novém Jičíně.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1300
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1820
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1300
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	1300
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	907
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1820
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1300
Dílna (m <sup>2</sup> )	1300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

#### Nemovitost nabízí



#### Reality Martinka

Polášková 36  
Valašské Meziříčí  
757 01

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Nový Jičín

**Realitní makléř**

**Mgr. Kamil Martinka**

Mobil: +420 777 876 156

[vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)

**Druh stavby** budova/y, hala/y

**Poloha objektu** v bloku

**Druh prostor** Výrobní