

## Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Nový Jičín



### Pronájem komerční budovy, Nový Jičín

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0632 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Jičín, Vančurova

#### Pronájem komerční budovy, Nový Jičín

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše až 1300 m<sup>2</sup> v centru Nového Jičína vhodné pro sídlo firmy, zákaznické centrum, kanceláře, obchodní prostory, pivovar, ordinace, komunitní centrum, kliniku, provozovnu služeb apod. Budova se nachází blízko náměstí na ul. Vančurova. Stavební úpravy a dokončení prostor na klíč dle potřeb nájemce. Plochy 3 x 200m<sup>2</sup> kanceláře (manažerské byty), 2 x 100m<sup>2</sup> sály, 2 x 80m<sup>2</sup> kanceláře, velký sál 260m<sup>2</sup> s výškou stropu 8m s rampou, zázemí 2 x 42m<sup>2</sup>. Budova má 20 vlastních parkovacích míst, vytápění TČ, nízká cena elektřiny 2,40kWh, plyn, centrum města - vlakové a autobusové nádraží 150m, náměstí 350m, vysoká bezpečnost - policie 20m, dva příjezdy, výborná dopravní obslužnost 1km na E462, 12km na D1.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1300
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1820
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1300
Účel budovy	Administrativní b.
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	907
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1820
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1300
Plocha obchodů (m <sup>2</sup> )	1300
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Kanceláře

#### Nemovitost nabízí



#### Reality Martinka

Polášková 36  
Valašské Meziříčí  
757 01

#### Realitní makléř

#### Mgr. Kamil Martinka

Mobil: +420 777 876 156  
[vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Nový Jičín