

Prodej nájemního domu, Modlany, Drahkov (okres Teplice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Modlany, Drahkov (okres Teplice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641672 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Modlany, Drahkov (okres Teplice)

### Prodej nájemního domu, Modlany, Drahkov (okres Teplice)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej činžovní vily v klidném prostředí obce Drahkov s výhledem na Krušné hory a pozemkem o rozloze 2 530 m, zastavená plocha a nádvoří 380 m. V domě se nacházejí 2 velké zrcadlově zrekonstruované byty o velikosti 6+kk, včetně terasy. Spodní část budovy tvoří prostory pro podnikání. Nabízí se možnost vybudování dalších bytových jednotek. V zadní části stojí 2 velké garáže. Dům obklopuje dvůr se zelení s možností posezení. Parkování u domu. Dům stojí na společném pozemku, není samostatně oddělen od dalších budov, avšak v případě zájmu je možné zajistit geodeta, který pozemek vyměří a rozdělí. Také bude nutné si vybudovat a zajistit vlastní vjezd. Budova je součástí ostatních budov v areálu. Topení by se muselo řešit jiným zdrojem, než je doposud, např. tepelným čerpadlem. Doporučuji osobní prohlídku. Vila má své kouzlo a skýtá mnoho možností sloučit bydlení s podnikáním. Chcete vlastní bydlení se zázemím pro firmu, tak přesně tato nemovitost je vhodná právě pro Vás.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat. Makléřka pro Vaši lokalitu Teplice. Ev. číslo: 641058. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	2718
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	2718



Prodej nájemního domu, Modlany, Dražkov (okres Teplice)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	404
Užitná plocha (m2)	2718

**Realitní makléř**



**Pavlína Rosecká**

Telefon: 608 707 052

Mobil: 608 707 052

[rosecka@dumrealit.cz](mailto:rosecka@dumrealit.cz)