

Prodej nájemního domu, Velká Hleděsebe (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Velká Hleděsebe (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643315 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hleděsebe (okres Cheb), Havlíčkova

### Prodej nájemního domu, Velká Hleděsebe (okres Cheb)

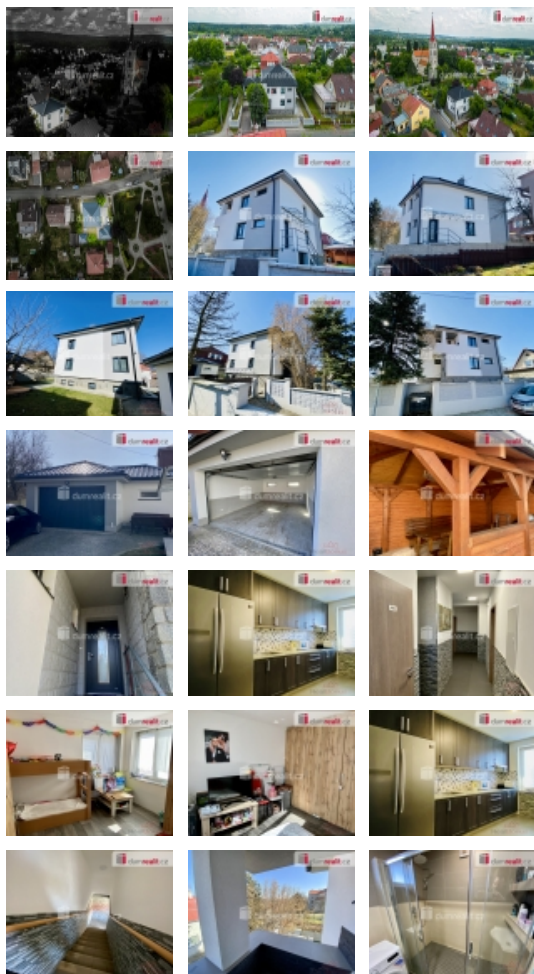
informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytového domu po generální rekonstrukci v Velké Hleděsebi u Mariánských Lázní. Celková plocha pozemku činí 628 m. Celková obytná plocha činí cca 360 m. Celková rekonstrukce proběhla v roce 2021. V objektu se nacházejí celkem tři zcela oddělené byty s samostatnými vchody. Objekt nabízí komerční využití jako nájemní dům či jako vícegenerační bydlení. V 1.NP (přízemí) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m (2xWC, byt nemá k dispozici balkón). V 2.NP (1.patro) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m (2xWC, byt má k dispozici balkón). V 1.PP (suterén) se nachází byt vel. 3+1 o celkové podlahové ploše 120 m (1xWC). Každý byt má vlastní elektrokotel. V objektu je kamerový a bezpečnostní systém. Na vlastním pozemku je garáž pro dva osobní automobily. K dispozici je zahradní altán. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, obchod s potravinami, obecní úřad apod.). Zastávka MHD je bezprostředně u objektu. Pravidelnými linkami se dostanete do centra města Mariánské Lázně do 5 min. Dům je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte nemovitost v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a veškerý právní servis. Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 642701. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 360



Prodej nájemního domu, Velká Hleďsebe (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	628
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	123
Užitná plocha (m2)	360
Poloha objektu	samostatný