

Prodej bytu 6+kk, 144 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Na Pěšině

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 6+kk, 144 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Na Pěšině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643904 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břeclav, Na Pěšině

### Prodej bytu 6+kk, 144 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Na Pěšině

(cena k jednání), Představujeme vám exkluzivní nabídku luxusního mezonetového bytu 6+kk s dvěma terasami, vlastním parkovacím místem a dalším přilehlým pozemkem o rozloze 212 m, s potenciálem pro další parkovací místa. Tento stylový byt se nachází v klidné okrajové části města Břeclav, v prestižní ulici Na Pěšině, vila Antonie.

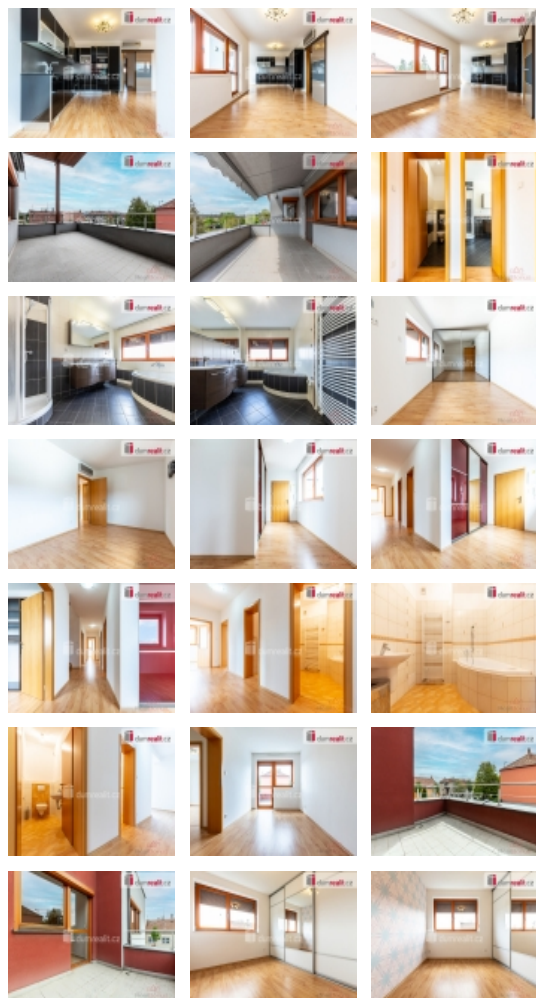
S celkovou plochou 144 m nabízí byt moderní a prostorné prostory, včetně kuchyně propojené s obývacím pokojem a vstupem na terasu, 5 samostatných pokojů (jeden z nich je využíván jako šatna), 2 koupelny a 2 WC. Dvě terasy, z nichž větší má cca 14 m a menší cca 5 m, poskytují úžasný výhled do okolní krajiny a slouží jako ideální místo k odpočinku.

Vybavení bytu je nadstandardní - kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči, byt disponuje klimatizací a podlahovým vytápěním zajištěným vlastním plynovým kotlem. Interiér bytu je elegantní a stylový, s dřevěným schodištěm, plovoucími podlahami v pokojích, dřevěnými zárubněmi a vestavěnými skříněmi.

Tento luxusní byt splňuje všechny nároky náročných klientů, kteří hledají nadstandardní bydlení s elegantním a moderním vybavením.

Pro více informací nebo domluvení nezávazné prohlídky nás prosím kontaktujte přímo. Uvedená cena nezahrnuje provizi realitní kanceláře, která činí 3% z kupní ceny (k provizi bude připočteno DPH). Nezmeškejte příležitost získat tento luxusní byt a zarezervujte si svou prohlídku již dnes. Cena k jednání. Ev. číslo: 643290.

Energetický štítek: D



Prodej bytu 6+kk, 144 m2, OV, Břeclav, ul. Na Pěšině

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Blanka Lemonová**

Mobil: 728 199 743

[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	6+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	144
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	144