

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Žďár, Skokovy (okres Mladá Boleslav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Žďár, Skokovy (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648612 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žďár, Skokovy (okres Mladá Boleslav)

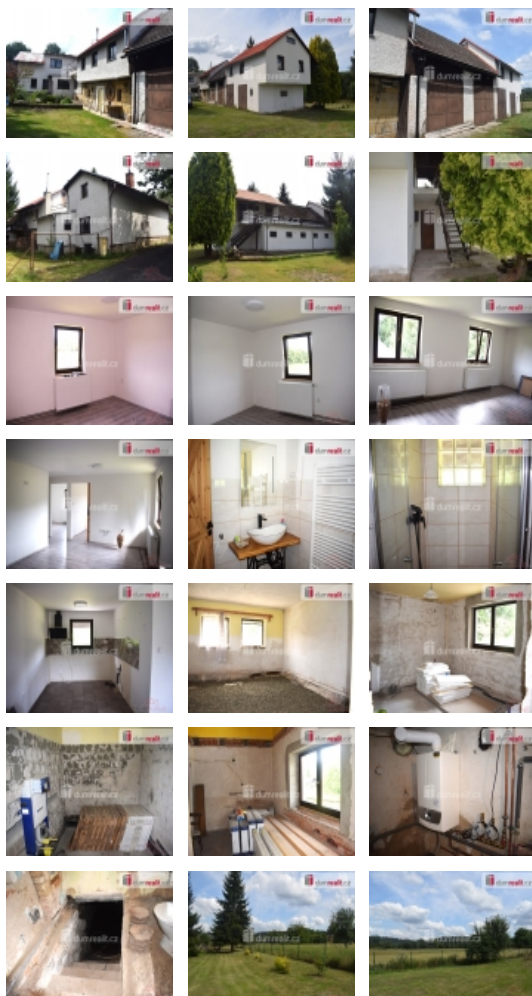
### Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Žďár, Skokovy (okres Mladá Boleslav)

Při rychlém jednání možná SLEVA., k prodeji zemědělskou usedlost v žádané a klidné lokalitě v obci Skokovy. Dům je rozdělen do třech bytových částí, každá budova má svůj vchod, v první budově jsou 4 ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a toaleta. Tato část je v rekonstrukci - podlahy, izolace, omítky, elektřina, topení. Ve druhé a třetí budově jsou v přízemí garáže, stodola a společenská místnost. Druhá bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci - okna, elektřina, podlahy, štuky. Dispozice 3+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem 2 ložnice, koupelna a toaleta. Třetí bytová jednotka je v udržovaném stavu a je dispozičně stejná 3+kk. V domě je nový plynový kotel, který je pro všechny bytové jednotky. Voda je obecní a dům je napojen na tlakovou kanalizaci. Tato nemovitost se v současné době využívá k celoročnímu bydlení a sezónímu pronájmu, využití této nemovitosti je možné jako - rodinné sídlo, penzion, provozovna pro menší podnikatelé, rekreační účely. Zahrada je rovinatá a udržovaná. Obec Skokovy je součástí Českého ráje s mnoha krásnými památkami a přírodou. Financování Vám zajistíme, tato nemovitost je velmi dobrá investice, která pokryje náklady na hypoteční úvěr. volný ihned k nastěhování. Mladá Boleslav 20 km. Ev. číslo: 647998. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	300
Druh objektu	smíšená



Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Žďár, Skokovy (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Stanislava Scherfová

Telefon: 774 221 971

Mobil: 774 221 971

[scherfova@dumrealit.cz](mailto:scherfova@dumrealit.cz)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2344
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	300
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	300
Poloha objektu	samostatný