

Prodej samostatného RD, 650 m2, Zliv (okres České Budějovice)

dumrealit.cz[®]



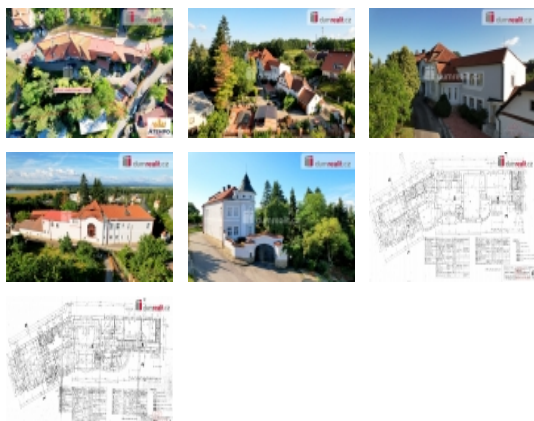
Prodej samostatného RD, 650 m2, Zliv (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zliv (okres České Budějovice), náměstí Míru

Prodej samostatného RD, 650 m2, Zliv (okres České Budějovice)

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi ojedinělé reprezentativní vily tzv. zámečku MALÁ Hluboká, s domem pro služebnictvo, stájemi, dílnou, garáží, zastřešeným vyhřívaným bazénem, krytými parkovacími stánkami a krásnou zahradou na uzavřeném pozemku, se dvěma vjezdy, o výměře 2.639 m, v jižních Čechách nedaleko zámeckého města Hluboká nad Vltavou ve městě Zliv. Nabízená nemovitost včetně pozemků je zapsaná na LV č. 1328 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic; obec Zliv. Částečně podsklepená vila vystavená v roce 1920 prošla zdařilou rekonstrukcí před 10 lety, byly zachovány veškeré dominantní prvky architektonicky skvostné stavby. Vila je suchá, krásně opravená a nabízí nespočet možností využití k bydlení nebo k podnikání. Objekt stojí za prohlídku! Na pozemku s krásným výhledem se nachází soubor staveb, které jsou vystavěny do řadového uspořádání. Na reprezentativní vilu navazuje dům pro "služebnictvo", dále "stáje" kde je letní kuchyně se zázemím k bazénu a nevyužitá půda, která umožňuje vystavět další obytné místnosti nebo samostatnou byt. jednotku. Dále navazují dílny a garáž. Vše je v bezvadném stavu. Celý komplex je vytápěný z městské teplárny, otopná soustava je kombinovaná: podlahová s radiátory. Ve vile v horním podlaží se nachází krb (vzduch-vzduch). Na pozemku je krytý bazén vyhřívaný tepelným čerpadlem (vzduch-voda). Zahrada u domu je udržovaná s krásnými vzrostlými stromy a keři. Soubor nemovitostí se nachází na kopci zvaném Varta a nabízí dostatek soukromí, byť v centru města! K dispozici máme projektovou dokumentaci. Objekt se prodává jako 100% podíl společnosti-k jednání. Vybavení vily je možné po dohodě odkoupit. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 648009. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí


dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 650 m2, Zliv (okres České Budějovice)

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	650
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2639
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	500
Užitná plocha (m2)	650
Poloha objektu	samostatný