

Prodej samostatného RD, 200 m2, Valy (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 200 m2, Valy (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valy (okres Cheb), Pod Lesem

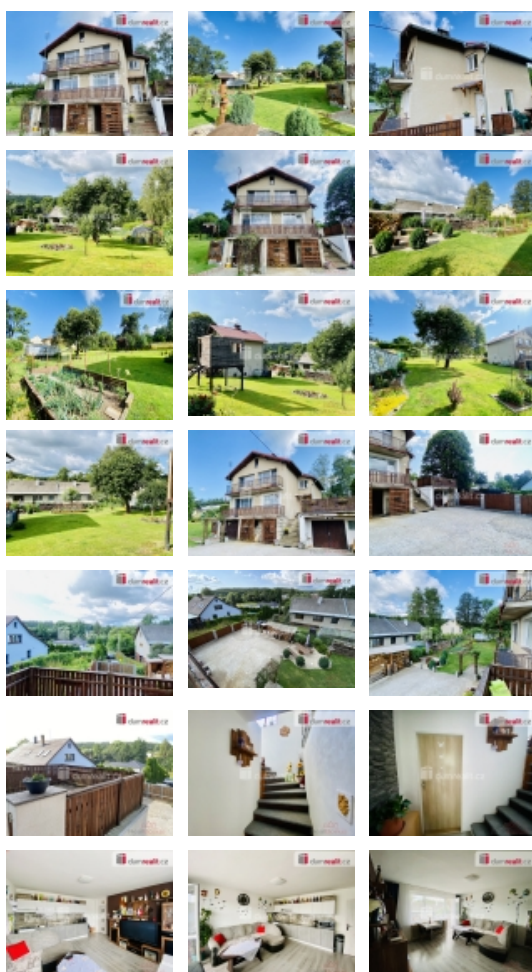
### Prodej samostatného RD, 200 m2, Valy (okres Cheb)

cena k jednání, informace u makléře, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Valy u Mariánských Lázní (okr. Cheb). Jedná se o samostatně stojící objekt. Dům je konstrukčně řešený jako patrový a zděný. Objekt je dispozičně řešený jako vícegenerační s tím, že v 1.NP se nachází byt vel. 2+kk a v 2.NP se nachází byt vel. 2+1. Byty jsou samostatně oddělené s tím, že každá jednotka má vlastní sociální zařízení a balkón přístupný z obývacího pokoje. Objekt je kompletně podsklepený. Součástí objektu je terasa a dvě garáže pro osobní automobily. Celková plocha pozemku činí 1171 m. Zastavěná plocha činí 130 m. Dům je po částečné rekonstrukci. Okna jsou nová plastová. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Objekt je napojený na veřejnou kanalizaci. Objekt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě nedaleko lesa, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Obec Valy je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do Mariánských Lázní během pěti minut. Vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 648051. Energetický štítek: D

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná



Prodej samostatného RD, 200 m2, Valy (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	1171
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)