

Prodej samostatného RD, 200 m2, Vinary (okres Hradec Králové)



Nemovitost nabízí

OKO reality

Vocelova 1135
Hradec Králové
500 02

Prodej RD po reko, 395 m2, obec Vinary, okr. HK

ČÍSLO ZAKÁZKY: 555891 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinary (okres Hradec Králové)

Prodej RD po reko, 395 m2, obec Vinary, okr. HK

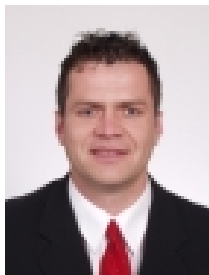
Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům 3+1 v obci Vinary u Nového Bydžova, okres Hradec Králové. Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi a rychle zařídíme. Dům je nepodsplepený a má 2. NP, nachází se na oploceném pozemku o velikosti 395 m2 (obytná je cca 140 m2), který v roce 2014 prošel nákladnou rekonstrukcí vč. zateplení fasády. Topení zajišťuje centrální elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem. Voda je obecní a vlastní studna. Kanalizace je řešena septikem. Občanská vybavenost je ve Smidarech (4 km) nebo v Novém Bydžově (8 km). Nemovitost je volná po domluvě s majitelem. Ještě nebyl dodán energetický štítek, tak proto se uvádí třída G.

CENA: (za nemovitost) **4 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 395 |
| Vybavení | balkon zahrada podkroví |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Satelit |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody vlastní studna |

Prodej samostatného RD, 200 m2, Vinary (okres Hradec Králové)

Realitní makléř**Jirout Lukáš**

Mobil: +420 725 845 678

jirout@okoreality.cz

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Odpad | Septik |
| Plyn | Na hranici |
| Rok rekonstrukce | 2014 |
| Parkování | venkovní stání |
| Zastavěná plocha (m2) | 160 |
| Plocha parcely (m2) | 395 |
| Ostatní | Plot Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 200 |
| Poloha objektu | samostatný |
| Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) | 3+1 |
| K dispozici od | 19.09.2022 |