

## Prodej samostatného RD, 102 m2, Dobřeň (okres Mělník)



### Prodej domu s dílnou ve slepé ulici v Dobřeňi 32

ČÍSLO ZAKÁZKY: 44505      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřeň (okres Mělník)

#### Prodej domu s dílnou ve slepé ulici v Dobřeňi 32

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dobřeň. Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím, na kterou navazuje zděná kůlna s plochou střechou sloužící jako terasa se vstupem z podkroví rodinného domu. Dispozice: 1NP - bytová jednotka 3+kk o výměře 52 m2, 2NP - půdní vestavba 2+kk. Objekt se nachází na okraji obce Dobřeň, objekt je přístupný z veřejné neuzpevněné cesty, je zásoben vodou z veřejného vodovodu, odkanalizován do žumpy a je napojen na veřejnou el.síť. Obec Dobřeň leží cca 17 km severně od Mělníka v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a patří mezi turisticky významné obce tohoto regionu se zástavbou zachovalých roubených chalup. Základní občanská vybavenost je dostupná především v obci Dubá a ve městě Mšeno, pro sportovní vyžití je v obci vybudováno veřejně přístupné hřiště, doprava je zajištěna autobusovými spoji.

CENA: (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	305
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	148
Plocha parcely (m2)	305
Užitná plocha (m2)	102
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 102 m2, Dobřeň (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí

#### OKO reality

Vocelova 1135  
Hradec Králové  
500 02

### Realitní makléř



#### Hejčl Libor

Mobil: +420 725 845 679

[hejcl@okoreality.cz](mailto:hejcl@okoreality.cz)