

## Pronájem komerčního objektu : Výroba, Proboštov (okres Teplice)



### Nemovitost nabízí

#### Pavel Chaloupka

Silurská 1175/8  
Praha 5, Hlubočepy  
15200

### Realitní makléř

#### Chaloupka Pavel

Mobil: +420 737 070 497  
[realitytp@seznam.cz](mailto:realitytp@seznam.cz)

## Pronájem objektu ukončená plastikářská výroba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 184300 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Proboštov (okres Teplice)

### Pronájem objektu ukončená plastikářská výroba

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu oplocený areál o výměře 5.000m<sup>2</sup> s patrovou zděnou budovou s užitnou plochou 2.000m<sup>2</sup>.

Objekt jako takový sloužil k plastikářské výrobě, která byla nyní ukončena. Přízemí budovy je k tomuto uzpůsobeno včetně připojení na el. zřízením vlastního transformátoru a dalšího zasíťování celého objektu.

V prvním patru jsou kancelářské prostory, sklady a dílny pro drobnou výrobu. Vše v perfektním stavu s možností ihned provozovat.

Jako příjezdová cesta k areálu slouží místní komunikace se zřízeným věcným břemenem.

Jak bylo výše uvedeno vše je možno v podstatě provozovat bez dalších významnějších investic.

Další info zejména technického charakteru podáváme při prohlídce, doporučuji mne kontaktovat na tel. 737 070 497.

CENA: (za měsíc) **100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5000
Umístění objektu	okrajová zástavba
Počet míst k parkování	20
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	5000
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	1700
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	2000
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	5000
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	2000

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Proboštov (okres Teplice)