

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Opatovice nad Labem (okres Pardubice)



## Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

### Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej novostavby z roku 2017 o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 90 m, nacházející se v obci Opatovice nad Labem, pouhé 4 km od Březhradu, s výbornou dostupností do Hradce Králové, Pardubic a Prahy. Na pozemku, o celkové výměře 624 m, se nachází také vyhřívaný bazén 6x3x1,5m s protiproudem, posuvná zastřešená terasa, zahradní domek a dětské hřiště.

Dřevostavba z KVH hranolů s 30 letou zárukou, byla postavena tak, aby splňovala podmínky pasivní stavby a zároveň poskytla veškerý komfort. Šestikomorová plastová okna-izolační trojsklo. Tloušťka obvodových zdí 327mm, z toho 100 mm polystyren a 160mm tepelná izolace-minerální vata. Střešní krytina betonová taška Bramac Max. Podlahy kombinace plovoucí podlahy s dlažbou.

Vytápění v domě zajišťují elektrické podlahové topné kabely, které jsou ve všech místnostech. V obývacím pokoji krbová obestavba, s krbovou vložkou Schmied a klimatizace Daikin, na přitápění, nebo v létě na chlazení.

Měsíční náklady činí 4 545,-Kč (elektrina 2 700,-Kč, voda-5 členů 1 500,-Kč, internet 345,-Kč)

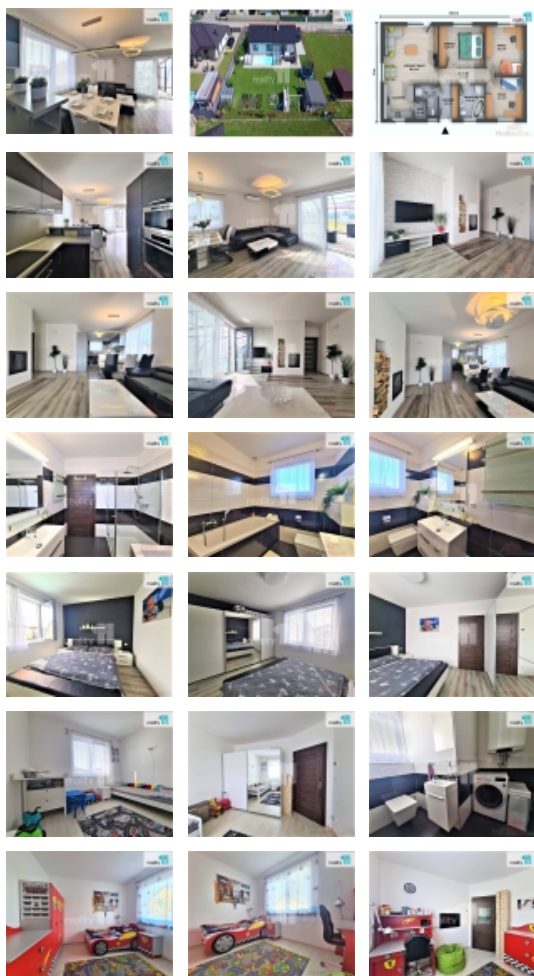
Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dojezdová vzdálenost autem do Hradce Králové je 5 min, do Pardubic 10 min. Základní škola, školka, dětské hřiště a obchod s potravinami jsou vzdálené do 500 m od domu. Vlakové nádraží cca 20 min a autobusová zastávka cca 8 minut pěšky.

Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat.

Ev. číslo: 26026. Energetický štítek: C (168 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **9 998 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

### Realitní makléř



**Filip Hecl**

Mobil: 723 063 725

[hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	624
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Poloha objektu	samostatný