

Prodej rekreačního objektu, Klíny (okres Most) - exkluzivně



## Prodej krásné chalupy v srdci Krušných hor v obci Klíny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klíny (okres Most)

### Prodej krásné chalupy v srdci Krušných hor v obci Klíny

Nabízíme k prodeji útulnou a prostornou chalupu v lukrativní lokalitě Krušných hor, v obci Klíny, téměř na samotě. Zajímavostí je skutečnost, že v této lokalitě nejsou volné pozemky a na volné nemovitosti se zde vysloveně čeká. Obec Klíny se z důvodů ochranných pásem nemůže rozšiřovat. Chalupa je velmi dobře dispozičně řešena a je částečně podsklepená. Je určena k okamžitému nastěhování, jak pro rekreaci, tak pro celoroční užívání. Ve spodní části chalupy se nachází vybavená kuchyň, pokoj, prostorná hala s kamny na tuhá paliva, obývací pokoj s krbem a koupelna se sprchovým koutem + wc. V prvním patře jsou k dispozici dva pokoje. Voda je přivedena ze studny. Ohřev vody je zajištěn průtokovým ohříváčem. Obrovským bonusem je veliký pozemek. Na pozemku stojí dřevník, který má dva skladovací prostory. Lokalita obce Klíny je vyhlášena především díky svému celoročnímu sportovnímu vyžití. Lokalitu ocení cyklisté, běžkaři, lyžaři, turisté a především milovníci hor. Klíny mají dobrou dopravní dostupnost. Z okolních měst jste na horách do několika minut, cesta z Prahy po D8 trvá zhruba hodinu. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Litvínově. Síť obchodů a služeb je přímo na dosah ruky. Na Klínech jsou k dispozici restaurace Stará škola a hotel Emeran s malým pivovarem a bohatým sportovním vyžitím jak v zimě tak i v létě: (bobovka, bikepark, ziplin, lanový park, sportovní hala a hřiště, lanová dráha a enduro trail, lyžařské vleky, běžkařské trati). Za koupáním se můžete vydat na místní nově zrekonstruované koupaliště a nebo do okolí (koupaliště Koldům Litvínov, Mostecké jezero, Teplická Barbora a nebo mostecké jezero Matylda). V okolí chalupy jsou krásné lesy, které vybízí jak k turistice tak k houbaření. Na hranicích s Německem jste autem za 5 minut.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	230
Druh objektu	cihlová

**Prodej rekreačního objektu, Klíny (okres Most) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

**Realitní makléř****Kovalik Martin**

Mobil: +420 607 256 046

[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2300
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	150
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2300
<b>Užitná plocha (m2)</b>	230
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1770
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný