

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Čejetice - exkluzivně

# ZAPA reality, s.r.o.



**Nemovitost nabízí**

**ZAPA reality, s.r.o.**

**ZAPA reality, s.r.o.**

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

## Prodej domu 4+kk 154+20+45 m<sup>2</sup>, pozemek 928 m<sup>2</sup>, Čejetice u Mladé Boleslavi

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1096 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Čejetice, Nová

### Prodej domu 4+kk 154+20+45 m<sup>2</sup>, pozemek 928 m<sup>2</sup>, Čejetice u Mladé Boleslavi

Exkluzivně nabízíme prodej patrového rodinného domu dispozice 4+kk v žádané lokalitě Čejetice v obci Mladá Boleslav, ulice Nová. Tato příjemná městská část nabízí výjimečnou kombinaci komfortního bydlení v obklopení přírodou a vzdálenosti pouhých pár minut chůze od historického centra města.

Dům a garáž pro 2 auta jsou umístěny na horní hraně pozemku, kde se svažité terén vyrovnává. Za domem situovaná klidná a slunečná zahrada díky tomu nabízí jak výhledy do okolí, tak dostatek prostoru pro posezení v soukromí, grilování či bazén. Zahrada má 843 m<sup>2</sup>.

Okolní zástavba je obytná, místo disponuje občanskou vybaveností. Mateřská škola Štěpánka je vzdálena sotva 3 minuty chůze, jazyková škola (2. Základní škola) pak 15 minut chůze od domu. V blízkosti domu se nachází také autobusová zastávka, obchod a tenisové a fotbalové hřiště.

Pokoje domu jsou v současném stavu orientovány na jihovýchod. Dům je podsklepený. Užitečná plocha nemovitosti je 154 m<sup>2</sup>, dále k ní přiléhají kůlny o výměře 20 m<sup>2</sup>. Plocha samostatně stojící garáže je 45 m<sup>2</sup>. Do domu jsou zavedeny veškeré ing. sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům cca z roku 1943 je určen k celkové rekonstrukci.

Celková plocha pozemků je 928 m<sup>2</sup>. Spodní část zahrady nabízí buď přidanou vrstvu soukromí, nebo by po dohodě a za podmínek stanovených městem, bylo možné pozemek použít jako samostatnou stavební parcelu (bydlení, maloobchod, nerušící domácí výroba a služby).

Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy. Koupí lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Čejetice - exkluzivně

### Realitní makléř



**Brož Roman**

Mobil: +420 608 242 284

[rzkapa@volny.cz](mailto:rzkapa@volny.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	154
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	928
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrika	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	85
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	928
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	20
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	154
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	843
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrika
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 154 m2, Mladá Boleslav, Čejetice - exkluzivně