

Prodej pozemku 1 271 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Smědčice (okres Rokycany)



## Stavební parcela 1271m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43652 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smědčice (okres Rokycany)

### Stavební parcela 1271m<sup>2</sup>

Dovoluji si Vám nabídnout stavební parcelu o celkové výměře 1271m<sup>2</sup> a to včetně příjezdové cesty.

Parcela se nachází v obci Smědčice cca 8,5km od města Rokycan a cca 13km od města Plzně.

Dle územního plánu je tento pozemek určen k výstavbě rodinných domů a maximální podíl zastavění je 50%.

Na hraně pozemku je elektřina, momentálně se v obci rozšiřuje obecní kanalizace a vodovodní řád, který i v budoucnu bude dotažen k tomuto pozemku. Prozatím si majitel pozemku musí nechat vybudovat vrt a ČOV.

Pozemek není zatížen žádným zástavním právem ani ne něm nejsou žádné omezení a je připraven k okamžitému prodeji.

Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat

CENA: (za m<sup>2</sup>) **3 700,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1271
Umístění objektu	okrajová zástavba
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1271
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1271
Druh pozemku	pro bydlení

## Nemovitost nabízí

### Mobil reality s.r.o.

Pražská 15, Plzeň

## Realitní makléř



### Valenta Jan

Mobil: +420 792 319 623

[valenta-poradce@seznam.cz](mailto:valenta-poradce@seznam.cz)

Prodej pozemku 1 271 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Smědčice (okres Rokycany)