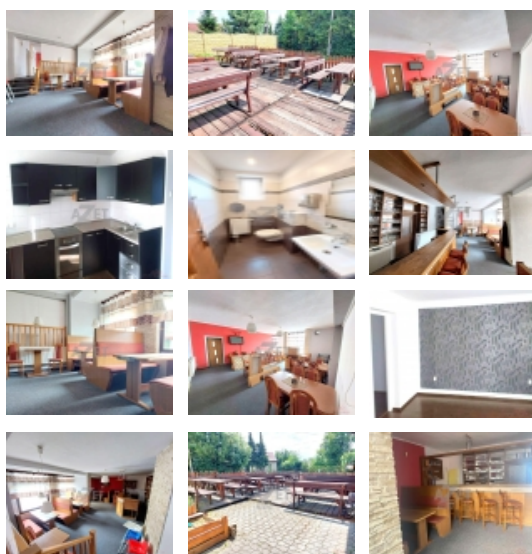


Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná)



Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Prodej, komerční nemovitost s bytem 2+1, Český Těšín, Ostravská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1369/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Těšín, Mistřovice (okres Karviná), Ostravská

Prodej, komerční nemovitost s bytem 2+1, Český Těšín, Ostravská

Hledáte komerční prostor v Českém Těšíně?, kde by jste mohli okamžitě začít provozovat své podnikání?

V tom případě zbystřete. Připravila jsem pro Vás komerční prostor o velikosti cca 230 m2 na ulici Ostravské na pozemku o velikosti 528 m2, který poskytuje širokou škálu možností pro osobní bydlení spojené z podnikáním.

Unikátní nemovitost, která v minulosti sloužila jako byt s restaurací. Nyní je tento objekt připraven pro nové využití od podnikatelských aktivit až po bydlení.

Dispozičně nabízí 2 nadzemní podlaží s celkovým počtem 8 místností a užitnou plochou 230m. V horním patře se nachází komfortně zařízený byt.

Nemovitost se nachází na ulici Ostravské na pozemku o velikosti 528 m2, který poskytuje širokou škálu možností pro osobní bydlení spojené z podnikáním.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2016, která čítá novou elektroinstalaci, rozvod plynu a komplet nové topení vč. plynového kotle, nové podlahy, omítky a nově vybudované sociální zázemí s toaletou a sprchovacím koutem.

Nemovitost se skládá z tří prostorných místnosti s výlohou a vstupem, další místnost je kuchyňka, která má také samostatný vchod k zásobování.

Prostor je vhodný například jako prodejna potravin, večerka, cukrárna, prostor pro kadeřnictví, tetovací nebo masérský salon, nebo zde můžete mít kancelář.

Vzhledem k strategické poloze lze budovu využít dle vlastních představ. Ideální spojení, hned dálnice D48. Díky vysoké atraktivitě obce a jejím turistickým cílům v blízkém okolí je to určitě skvělá nabídka.

Financování koupě tohoto domu zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Český Těšín, Místrovice (okres

Realitní makléř**Jochim Irena**

ijochim@azetrealty.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	280
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	528
Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	230
Účel budovy	Obchodní centrum
Výrobní plocha (m2)	50
Zastavěná plocha (m2)	222
Plocha parcely (m2)	528
Užitná plocha (m2)	280
Plocha obchodů (m2)	280
Plocha kanceláří (m2)	30
Dílna (m2)	50
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Český Těšín, Místřovice (okres