

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26529 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

Více při osobním jednání , Reality 11 Vám zprostředkují Stavební pozemky určené k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 2999 m v obci Žalmanov - katastrální území Stružná u Karlových Varů.

Pozemek má ideální polohou s celodenním sluncem, na mírně svazité ploše, v klidné části obce, v nadmořské výšce 637 m
Pozemek bude možné rozdělit až na šest jednotlivých pozemků, viz studie na přiložených obrázcích.

Vhodné pro malý developerský projekt.

Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru s orientací delších stran S-J, s možností oplocení do výšky 1,5 m

Ze severní strany rozlehlé pastviny a z jižní strany je lemován místní komunikací III. třídy, podél které vede obecní kanalizace
Pozemek leží v proluce mezi stávající zástavbou dle ÚP na ploše BV - venkovská obytná zástavba smíšená

Viz územní plán

V okolí je řídká zástavba obytných a rekreačních objektů, s nerušenou vyhlídkou do okolí

Napojení na obecní vodovodní řad s dostatečnou kapacitou je ve vzdálenosti cca. 50 m

Viz územní plán. Dešťové vody budou svedeny do obecní kanalizace, která vede podél hranice pozemku, sousedícím s komunikací.

Podél hranice pozemku vede nadzemní NN s možností připojení do el. sítě, s dostatečnou kapacitou.

Budoucí výstavba bude napojena nově povoleným sjezdem na místní komunikaci

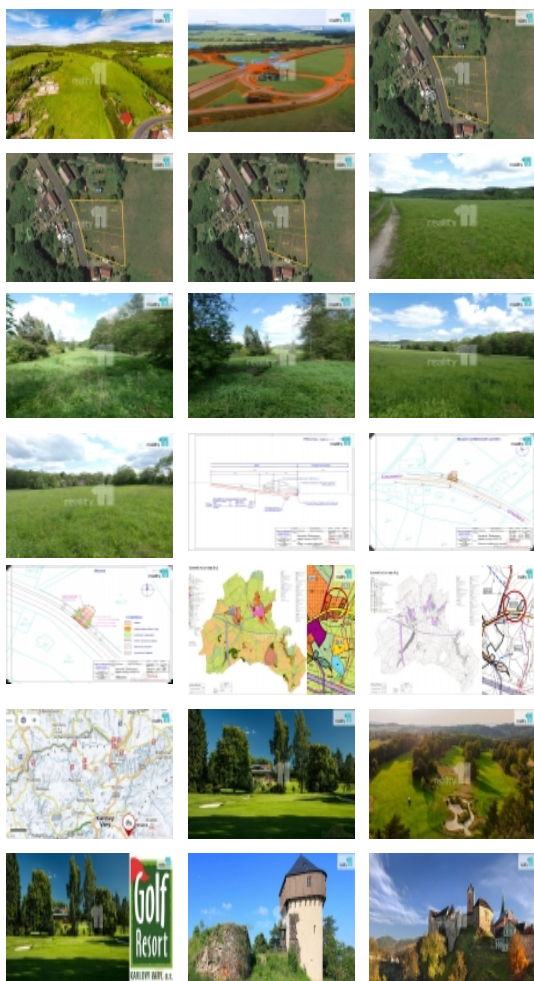
Celková plocha pozemku pro výstavbu RD v územním plánu je 4.250 m

Bydlení venkovské, dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím, zastavitelná plocha 20%,zeleň 60%

Nájezd na D6 ve vzdálenosti 3 km. Směr K. Vary 7 km, Praha 115 km.

Ski areály:
Plešivec 28 km
Boží dar 34 km
Klínovec 37 km

1 / 2
Golfové resorty:



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

Realitní makléř



Roman Dufek

Mobil: 774 621 685

rdufek@reality11.cz

CENA: (za m2) **1 700,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	2999
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení