

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál)



# K U R E Č K A

## REALITY



### Prodej obchodních prostor 81 m2 s bytem (3+1) 128 m2 , OV, Krnov, okr.Bruntál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10154 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál), Opavská

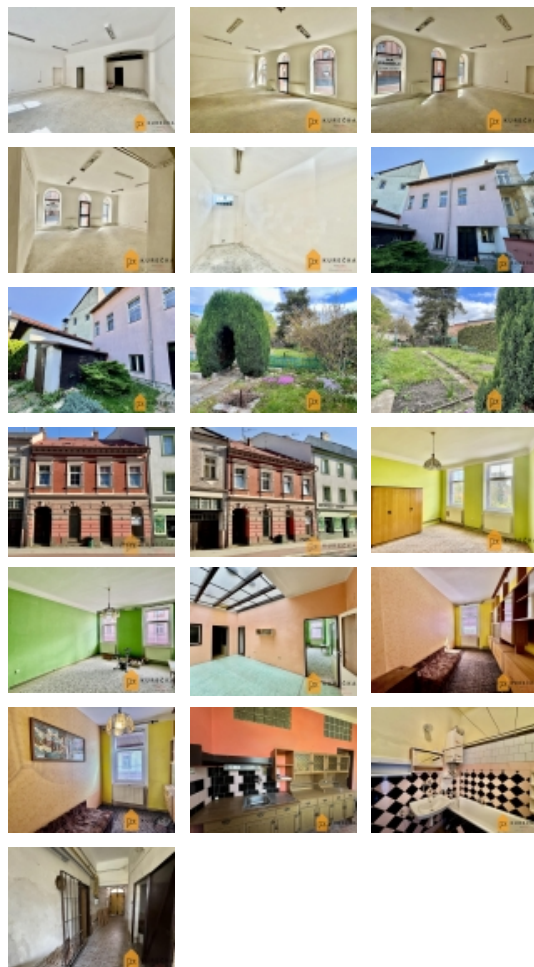
#### Prodej obchodních prostor 81 m2 s bytem (3+1) 128 m2 , OV, Krnov, okr.Bruntál

Nabízíme exkluzivně prodej obchodních prostor 81 m2 spolu s bytem (3+1) s užitnou plochou 128 m2 ,OV, Krnov, okr. Bruntál. Dům je v zástavbě ostatních domů, cihlový, nepodsklepený s komerčními prostory v 1 NP s celkovou výměrou 81 m2 a to s prodejnou 42 m2, skladem 25 m2, kanceláří 11 m2 a sociálním zařízením 2 m2. V 2NP se nachází bytové prostory 3+1 s celkovou výměrou 128 m2 a to ze tří pokojů 23 m2 + 28 m2 a 26 m2. Koupelna s vanou má 4 m2 a kuchyň s plynovým sporákem 8 m2. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na kanalizaci a vodovod. Dům je určen k rekonstrukci a byl zasažen povodní. Za domem je okrasná zahrada 222 m2 se skladem. V blízkosti jsou všechny služby, mateřské, základní a střední školy, sportovní a kulturní zázemí, výborná dostupnost autobusem i vlakem. Hezké místo, vhodné pro podnikání a trvalé bydlení. S našim partnerem jsme připraveni Vám zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti, přijďte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno



Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál)

### Nemovitost nabízí



**KUREČKA**  
REALITY

### Kurečka reality

Nádražní 383/5  
793 95 Město Albrechtice

### Realitní makléř



### Ing. Kurečka Zdeněk

Mobil: +420 724 213 037  
[info@kureckareality.cz](mailto:info@kureckareality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Celková plocha (m2)</b>	81
<b>Účel budovy</b>	Obchodní centrum
<b>Jiné plochy (m2)</b>	128
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	81
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Druh prostor</b>	Obchodní