

Prodej samostatného RD, 100 m², Běhařovice, Stupešice (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř



Sojka Josef

Mobil: +420 732 814 180

josef.sojka@smartko.cz

Prodej domu Stupešice 45, Běhařovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 119 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Běhařovice, Stupešice (okres Znojmo)

Prodej domu Stupešice 45, Běhařovice

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost nacházející se v části obce Stupešice, obec Běhařovice, okres Znojmo.

Dům spolu s výměnkem, hospodářskými budovami a garáží tvoří uzavřený celek o celkové výměře 940 m².

Nemovitost je vhodná na bydlení, rekreaci, ale také k podnikání. Dům je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí.

Dispozice domu: pokoj 17 m², 19 m², kuchyně 22 m², koupelna s vanou a toaletou 7 m², 2 x komora 4,5 m² a 5 m².

Z verandy je přístup do stodoly a na dvůr, který je v zadní části pozemku přístupný z obecní komunikace.

V jižní části pozemku je výměnek 2+1 vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Naproti jsou umístěny hospodářské budovy.

K dispozici je 1 sklep, 1 garáž a 1 parkovací místo. Dům je orientován na východ a západ. Odpad je sveden do kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod. Elektřina je 230 V a 400 V. Topení je lokální plynové.

Máme kupce, který chce být nejprve 5 let v nájmu za 15 000 Kč měsíčně.

Je již podepsaná smlouva o smlouvě budoucí kupní, kterou se pod pokutou 500 000 Kč zavazuje byt nejdéle do 5 let koupit za 2 300 000 Kč.

CENA: (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	940

Prodej samostatného RD, 100 m², Běhařovice, Stupešice (okres Znojmo)

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m²)	100
Plocha parcely (m²)	940
Užitná plocha (m²)	100
Plocha zahrady (m²)	940
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný