

Prodej bytu 3+kk, 58 m2, OV, Železná Ruda, Špičák (okres Klatovy)

## Mezonetový byt 3+KK Železná Ruda - Špičák

ČÍSLO ZAKÁZKY: H30/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda, Špičák (okres Klatovy)

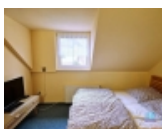
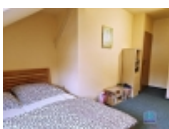
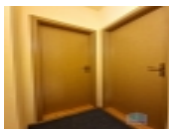
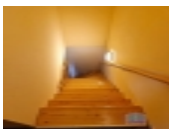
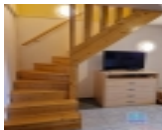
### Mezonetový byt 3+KK Železná Ruda - Špičák

Hledáte byt k bydlení či rekreaci nebo jako investiční příležitost? Nabízíme Vám ke koupi zděný, mezonetový byt s dispozicí 3+KK o celkové obytné ploše 58 m2, který se nachází v bytovém domě v obci Železná Ruda, v části Špičák, v blízkosti hotelu Čertův Mlýn. Byt byl kompletně zrekonstruovaný před cca 15ti lety. Přizemí bytu, se samostatným vchodem, disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s krbem a kuchyňským koutem s linkou a jídelní částí. Dále je v přízemí koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V podkroví bytu, kam se dostaneme po dřevěném schodišti, se nacházejí 2 ložnice. V bytě jsou osazena dřevěná eurookna. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v předsíni. K bytu náleží společná skladová místnost. Dům má novou střechu a byl zateplen před 15 lety. Centrum města Železná Ruda, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen 2 km. V blízkosti bytu se nachází skiareál Špičák (1,5 km), skiareál Alpská Louka (500 m) nebo např. Černé a Čertovo jezero. Dobré autobusové i vlakové spojení. Byt má ideální polohu k celoroční bezstarostné rekreaci. Může být samozřejmě využit k trvalému bydlení. Nabízí se i jako investice ke krátkodobému či dlouhodobému pronájmu. Nízké náklady na provoz bytu. Prostorné parkoviště před domem. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové



Prodej bytu 3+kk, 58 m2, OV, Železná Ruda, Špičák (okres Klatovy)

### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

### Realitní makléř



### Vlastimil Harvilla ml.

Mobil: +420 606 628 181  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	58
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Poloha objektu</b>	řadový