

Prodej bytu 4+1, 89 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Lohniského



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

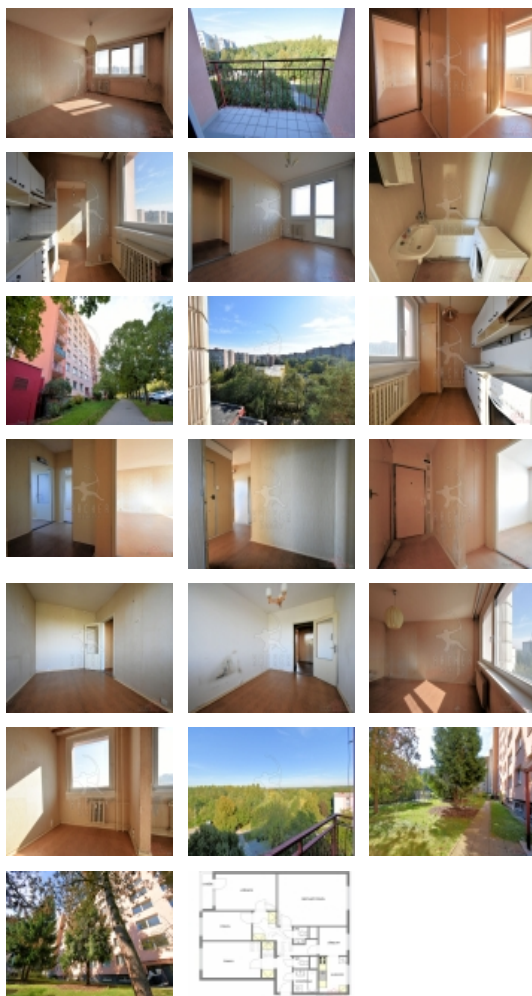


Prodej bytu 4+1/lodžie, sklepní kóje, celková plocha 89 m2, OV, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Lohniského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18708 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Lohniského

Prodej bytu 4+1/lodžie, sklepní kóje, celková plocha 89 m2, OV, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Lohniského



Nabízíme k prodeji byt v původním stavu 4+1 (83,5 m2), s lodžií (3 m2), sklepní kójí (2,6 m2), osobní vlastnictví, celková plocha 89 m2, k celkové rekonstrukci, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Lohniského. Slunný byt v původním stavu k celkové rekonstrukci je umístěn v 5.NP (z 8NP) udržovaného, revitalizovaného panelového domu s novým výtahem, ve vyhledávané lokalitě pražských Hlubočep (sídlisté Barandov), v sousedství Prokopského údolí, s veškerou občanskou vybaveností, v zeleni. Ideální příležitost k přeměně bytu dle vlastní představy o moderním bydlení.

Členitý byt nabízí vstupní předsíň s chodbou, obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, samostatné 3 neprůchozí ložnice. Koupelna s vanou, 2 oddělené toalety (vše původní jádro). Podlahová krytina linoleum. Plastová okna s žaluziemi. Vytápění ústřední dálkové (radiátory). Benefitem lodžie s výhledem do Prokopského údolí a sklepní kóje v suterénu domu. Orientace východ/ západ.

Dům prošel revitalizací v podobě nové fasády, zateplení, střechy, instalací plastových oken, společné stoupačky a rozvody elektro, nový výtah, kamerový bezpečnostní systém. Možnost parkování před domem případně vedle domu. Dobře fungující SVJ.

Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra, v pěší vzdálenosti od stanice bus/ tram směr metro Smíchovské nádr. (trasa B), v okolí veškerá občanská vybavenost vč. lékaře, pošty, školy a školky, nákupní možnosti v okolí. Oplocená zahrada k využívání vlastníky bytů, v těsném sousedství Prokopského údolí.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Zavolejte a přijďte se podívat. Těším se na setkání při prohlídce.

Prodej bytu 4+1, 89 m2, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Lohniského

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	89
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	89