

Prodej bytu 3+1, 70 m², DV, , ul. Slévačská

Prodej bytu 3+1, 70m², Praha 9- Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 706516 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slévačská

Prodej bytu 3+1, 70m², Praha 9- Hloubětín

Nabízíme Vám k prodeji slunný, krásný družstevní byt o dispozici 3+1, o podlahové ploše 70m²(+lodžie a sklep), který se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt disponuje vstupní halou, která spojuje dvě prostorné ložnice (z jedné vstup na zasklenou lodžii), koupelnu a obývací pokoj spojený s kuchyní ve tvaru písmene U. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m² s nádherným výhledem do kraje. Byt je po kompletní náročné rekonstrukci, která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v celém bytě, nové podlahy, nová koupelna, nová kuchyně včetně spotřebičů, nové podhledy, stropní bodová světla po celém bytě a nebyl po rekonstrukci užíván, vše je tedy nové nepoužité. V ložnicích se nachází vestavné bílé skříně se zrcadli. V každém pokoji je připravena elektroinstalace pro TV, internet atd. Okna v celém bytě jsou situována jihovýchodně a osazena vnitřními žaluziemi, po celé délce lodžie se nachází vertikální žaluzie pro zastínění. Součástí bytu jsou prosklené nové dveře pro dostatek světla v celém bytě. V koupelně se nachází vana, toaleta(Geberit) též přípojka na pračku. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 2,5m².

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová plastová okna, nová střecha, nyní nové rozvody plynu a stoupačky) a disponuje čtyřmi nákladními výtahy. Přímo před vstupem do domu se nachází parkoviště, v pěší dostupnosti MHD (metro - Hloubětín, Rajska zahrada, tramvaj - sídliště Lehovec) a autobus.

V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky, školka a škola před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě (Kaufland, Penny, lékárna, pošta).

Náklady na bydlení činí 4-5 tisíc Kč měsíčně. Anuita bytu kompletně splacena.

Parkovací stání v suterénu nedalekého bytového domu, k dispozici za poplatek.

Byt je ihned k dispozici.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 7

Prodej bytu 3+1, 70 m2, DV, , ul. Slévačská

Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bř. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř



Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m2)	70
Plocha kanceláří (m2)	70