

## Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, DV, , ul. Slévačská

### Prodej bytu 1+1, 43m<sup>2</sup>, Praha 9-Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 706536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slévačská

#### Prodej bytu 1+1, 43m<sup>2</sup>, Praha 9-Hloubětín

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný světlý byt o dispozici 1+1(2+kk), o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v 8.podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt zahrnuje předsíň, která je oddělena vlastními dveřmi, chodbou do písmene L s vestavnými skříněmi. Prostorný velký obývací pokoj, který dále umožňuje vstup na zasklenou lodžii o výměře 6,5m<sup>2</sup>, která disponuje vertikálními žaluziemi a krásným výhledem do kraje. Obývací pokoj je přepažen polostěnou na samostatnou ložnici, která disponuje dostatkem prostoru na spaní. V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovou vaničkou, umyvadlem a přívodem vody na pračku. Dále samostatná toaleta. Kuchyň disponuje velkým oknem pro dostatek světla. Byt je po částečné rekonstrukci (nová plastová okna, podlahy). K bytu náleží sklep o velikosti 2,5m<sup>2</sup>

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnuje zateplení domu, instalace nových plastových oken, elektroinstalace, novou střechu a nyní nové rozvody plynu a stoupaček. K dispozici jsou čtyři nákladní výtahy.

Přímo před vstupem do domu se nachází parkoviště, v pěší dostupnosti MHD (metro - Hloubětín, Rajská zahrada, tramvaj - sídliště Lehovce) a autobus.

V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky, park, školka a škola před domem. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky (Kaufland, Penny, lékárna, pošta).

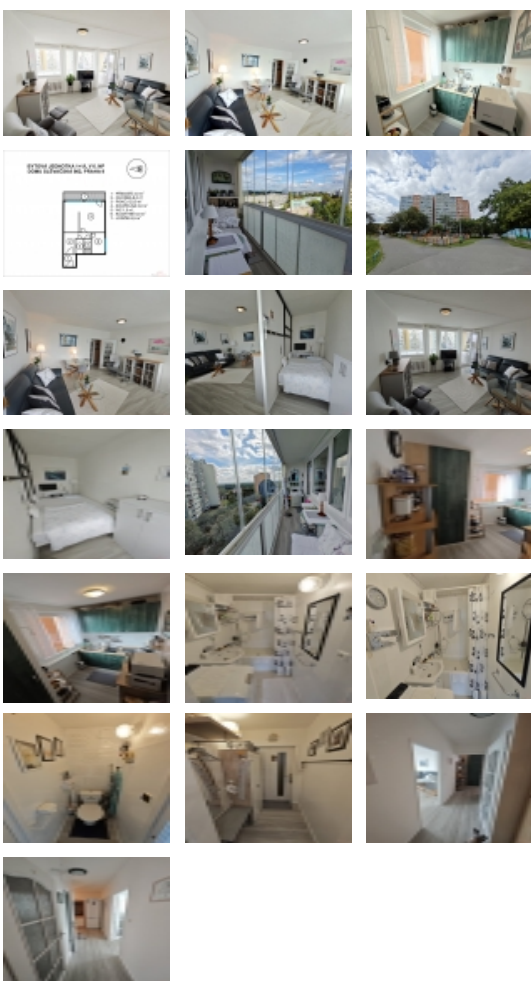
Náklady na bydlení činí 3-4 tisíc Kč měsíčně. Anuita bytu kompletně splacena.

Byt je ihned k dispozici. Doporučujeme

**CENA:** (za nemovitost) **5 680 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|  |             |
|--|-------------|
| Dispozice bytu                             | 1+1         |
| Číslo podlaží v domě                       | 8           |
| Počet podlaží objektu                      | 11          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 43          |
| Druh objektu                               | panelová    |
| Stav objektu                               | velmi dobrý |



Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, DV, , ul. Slévačská

**Nemovitost nabízí**



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

**Realitní makléř**



**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|   |  |
|---|--|
| <b>Vlastnictví</b>                      | družstevní   |
| <b>Druh bytu</b>                        | v panelovém domě   |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>           | 1  |
| <b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>           | 6  |
| <b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>    | 2  |
| <b>Umístění objektu</b>                 | klidná část obce   |
| <b>Telekomunikace</b>                   | Internet   |
| <b>Ostatní rozvody</b>                  | Kabelová televize  |
| <b>Topení</b>                           | Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>                          | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD  |
| <b>Elektřina</b>                        | 230 V  |
| <b>Občanská vybavenost</b>              | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Ostatní</b>                          | Výtah<br>Parkoviště  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 43   |
| <b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b> | 43   |