

Prodej bytu 2+kk, 88 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. U Petřin - exkluzivně



## Luxusní byt 2+kk s terasou 78m2, parkování a sklepem, Petřiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225038 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, U Petřin

### Luxusní byt 2+kk s terasou 78m2, parkování a sklepem, Petřiny

Nabízíme Vám unikátní byt 2+kk v luxusním developerském projektu Rezidence Petřiny, který splňuje nejvyšší standardy současného bydlení. Tento byt je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají exkluzivitu a komfort v kombinaci s dokonalou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází v posledním nadzemním podlaží, což zaručuje naprosté soukromí a nerušený klid. Dominantou tohoto bytu je velkolepá terasa o velikosti 78 m2, která nabízí úžasné výhledy na okolní zeleň a panorama Prahy. Terasa je vybavena dřevěnou podlahou, má vlastní osvětlení, přívod vody, elektrické zásuvky a je zde připravena infrastruktura pro instalaci vířivé vany, která promění Váš exteriér v oázu relaxace.

Byt byl navržen s ohledem na nejvyšší standardy a současné trendy v bydlení. Obytný prostor je vybaven dřevěnými dubovými podlahami, které působí přirozeným a nadčasovým dojmem. Koupelna a toaleta jsou obloženy velkoformátovými keramickými obklady se 3D plastickým povrchem, které byly dovezeny ze Španělska a dodávají prostoru exkluzivní atmosféru.

Tepl vodní podlahové topení v celém bytě se postará o stabilní teplotu a příjemný hřejivý pocit od nohou.

Sanitární vybavení pochází od prestižní značky Villeroy & Boch, zatímco vodovodní baterie jsou značky Tres Projekt, což zaručuje nejen estetický dojem, ale i dlouhou životnost a funkčnost.

Vstup na terasu z obývacího pokoje je řešen prostřednictvím hliníkového HS portálu, který nabízí maximální propojení interiéru s venkovním prostorem. Všechna okna jsou vybavena izolačními trojskly pro vynikající tepelnou a zvukovou izolaci, a také předokenními hliníkovými žaluziemi, které zajišťují soukromí a regulaci světla.



Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. U Petřin - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **24 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	78
Vybavení	výtah terasa sklep
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2024

#### Realitní makléř



**David Evropejský**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. U Petřin - exkluzivně

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	88

Prodej bytu 2+kk, 88 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. U Petřin - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1