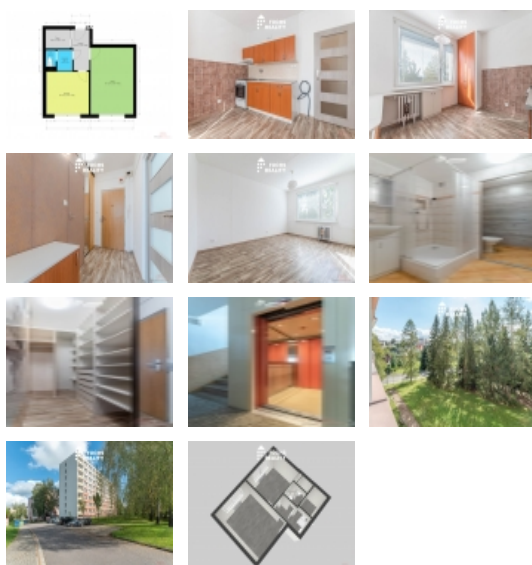


Pronájem bytu 1+1, 35 m², OV, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Seifertova



Pronájem bytu 1+1, 35 m² - Lanškroun - Ostrovské Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024014 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), Seifertova

Pronájem bytu 1+1, 35 m² - Lanškroun - Ostrovské Předměstí

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+1 na sídlišti U Papíren v Lanškrouně. Bytová jednotka o výměře 35 m² se nachází ve 4. patře zrevidovaného (zateplení, fasáda, výtahy, ...) bytového domu.

Vnitřní dispozici bytu tvoří pokoj, kuchyně, koupelna s WC, chodba a šatna. Příslušenství bytové jednotky tvoří sklepní koje a možnost užívat lodžii v mezipatře. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje centrální kotelna. Na dům z jižní části navazuje zatravněná plocha a ve vzdálenosti cca 100 m se nachází prodejna Konzum. Vzhledem k velmi klidné lokalitě a omezené nabídce bytů k pronájmu v Lanškrouně, doporučuji si sjednat prohlídku. Energetická náročnost budovy: Třída C.

Měsíční nájemné: 9.000,- Kč

Zálohy na energie: 4.000,- Kč

Jistina (vratná kauce): 15.000,- Kč

Provize: 9.000,- Kč

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	35
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum

Pronájem bytu 1+1, 35 m², OV, Lanškroun, Ostrovské Předměstí (okres Ústí nad Orlicí), ul. Seifertova

Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	35
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný