

Prodej samostatného RD, 236 m², Opatovice nad Labem (okres Pardubice)



Prodej samostatného RD, 236 m², Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opatovice nad Labem (okres Pardubice), Ke Struze

Prodej samostatného RD, 236 m², Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

cena je kompletní, Hledáte hotovou nemovitost u vody, kde si vytvoříte oázu klidu? Tak právě pro Vás máme neopakovatelnou nabídku - prostorný rodinný dům v Opatovicích nad Labem!

Jedná se o prodej patrového rodinného domu o dispozici 5+1, s užitnou plochou 236 m², včetně sklepních prostor, na pozemku o celkové výměře 724 m². Zahrada nabízí dostatek soukromí a to díky potoku, který lemuje pozemek a přidává na jedinečnosti tohoto místa.

Kompletně zrekonstruovaný a zateplený zděný dům byl postaven tak, aby splňoval podmínky pasivní stavby a zároveň poskytl veškerý komfort. Nemovitost má nadstandardní vybavení: 2x koupelna, sklepní prostor (cca 30 m²), ze kterého se dá udělat posilovna, či kosmetický salon, dále jídelna s pracovnou, kde jsou zachované původní dřevěné trámy a v neposlední řadě kuchyně a prostorný obývací pokoj s francouzskými dveřmi, které zajistí dostatek světla v místnosti. Atmosféru zde podtrhuje krb, u kterého můžete v chladnějším období relaxovat. Navíc jsou na všech oknech nejen žaluzie, ale i venkovní rolety včetně bezpečnostního kamerového systému.

Odpady jsou svedené do veřejné kanalizace. Vodu je možné čerpat jak z veřejného vodovodu, tak z vlastní studny.

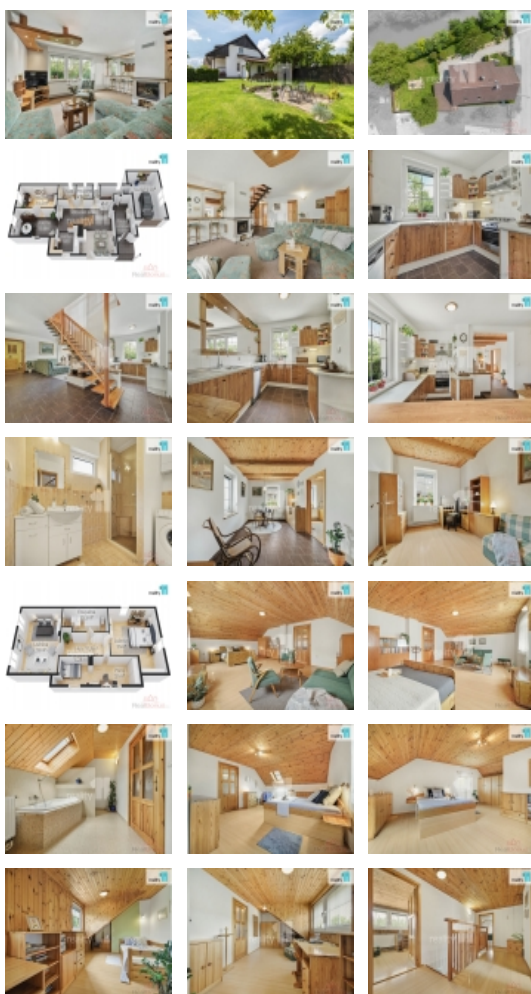
Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který zároveň ohřívá i vodu.

Součástí domu je i garáž s dílnou.

Měsíční náklady činí pouze 7.900,-Kč.

Opatovice nad Labem mají perfektní strategické umístění jsou jen 5 minut jízdy od Hradce Králové a 10 minut od Pardubic. Výhodou je také nájezd na dálnici, díky čemuž se můžete dostat na Černý Most za necelých 50 minut. Zároveň je zde možnost skvělého spojení i v případě, pokud nevlastníte auto vlak i dálkové MHD.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, dětská skupinka, lékař, obchody, restaurace, lékárna, pošta, knihovna, kulturní svaz, sportovní hřiště fotbalové a tenisové.



Prodej samostatného RD, 236 m², Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Filip Hecl

Mobil: 723 063 725

hecl@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **11 998 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	236
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	724
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	170
Užitná plocha (m ²)	236
Poloha objektu	samostatný