

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



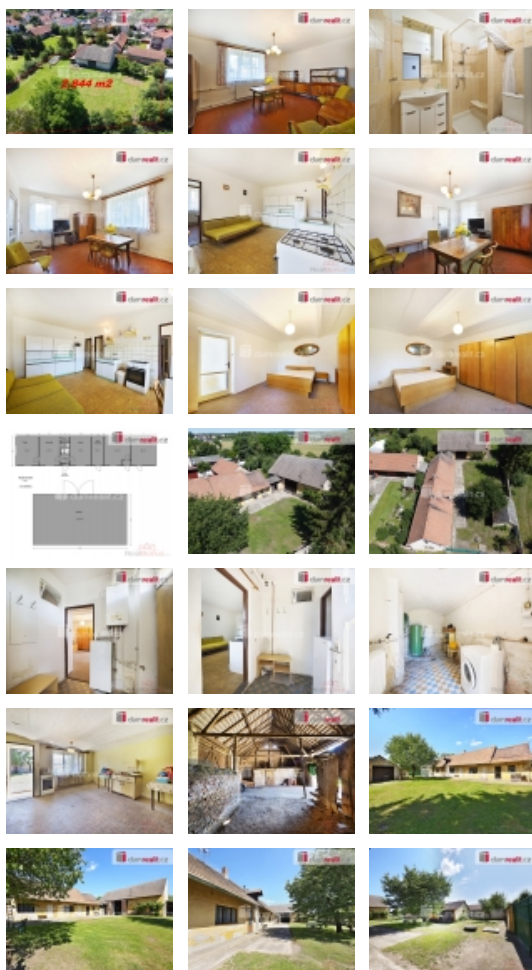
## Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648374 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tišice, Chrást (okres Mělník), U kapličky

### Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)

, Hledáte klidné bydlení v obci s dobrou dostupností do Prahy s dobrou dostupností k rekreačním lokalitám jako je pískovna Mlékojedy, Lhota, Proboštské jezero a rybaření na jezeru Borek, Kopa a v neposlední řadě golfové hřiště? Nebo rovnou investiční příležitost? Tak právě pro Vás mám nabídku tohoto rodinného domu. Jedná se o cca 100 let starý dům o dispozici 2+1 se spíží a koupelnou cca 61 m, s letní kuchyní 18 m, technickou místností 10 m, chlévem 22,5 m a stodolou 134 m. Nad domem je půda přístupná po žebříku. Na pozemku se dále nachází jednoduchá stavba garáže a skleníku. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu 2x hodiny, městskou vodu, plyn. Vytápění zajišťuje plynové etážové topení se zásobníkem na teplou vodu. K dispozici je i studna, a to hned 2x. Celý pozemek je oplocený, vjezd je opatřen železnými vraty. Celková plocha pozemku, dnes zahrada, je celý stavební, činí 2844 m<sup>2</sup>, přičemž minimální velikost stavebního pozemku v obci je 800 m. Půda je velice úrodná a vhodná například k ekologickému zemědělství. Dům je v obci umístěn na velice výhodném místě. V obci je částečná občanská vybavenost, obchod potravin a vyhlášené řeznictví je cca 100 m od domu. V obci je dále školka, škola 1-5 třída, pošta, obecní úřad a zdravotní středisko pro děti a dospělé. Je postaven nový pavilon pro gynekologii a zubaře. Dále sportovní areál s fotbalovým hřištěm a dětským hřištěm, v obci jsou další dvě dětská hřiště a minibikepark. Dopravu zajišťuje autobusová doprava linka 472 Kostelec nad Labem Mělník, vzdálená od domu cca 100 m a vlaková doprava se spojením do Prahy hl. nádraží, Mladá Boleslav a Mělník. Autem je to pak cca 25 minut na Mělník a cca 15 min na dálnici D10 Praha - Mladá Boleslav. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 647760. Energetický štítek: G



## Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Tišice, Chrást (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jíří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2844
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Poloha objektu	samostatný