

Prodej bytu 2+1, OV, Děčín, Děčín II-Nové Město, ul. Kamenická



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, OV, 48 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Kamenická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882247 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín II-Nové Město, Kamenická

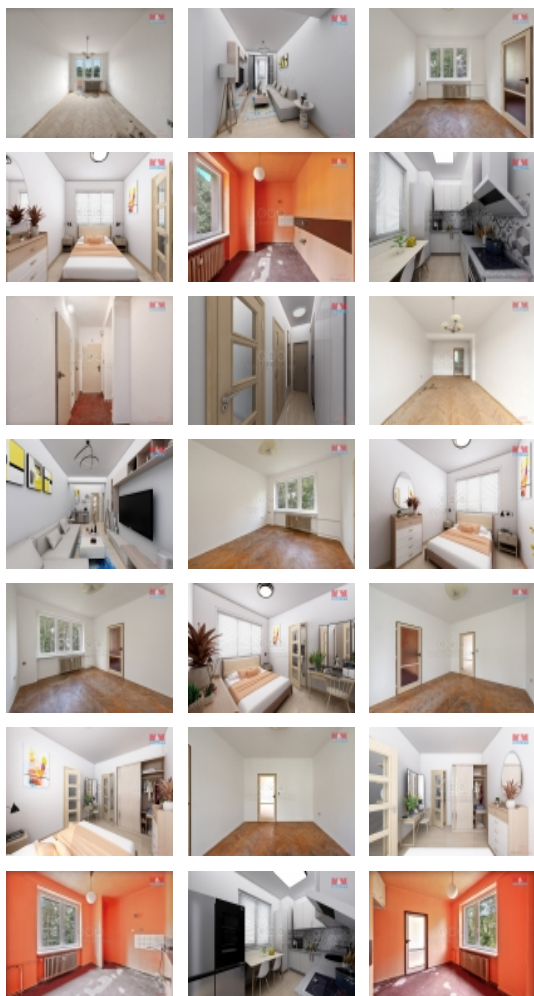
### Prodej bytu 2+1, OV, 48 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Kamenická

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 48 m<sup>2</sup> a balkónem. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, v žádané lokalitě města Děčín, část Nové Město, ulice Kamenická. Byt je před kompletní rekonstrukcí (balkon a plastová okna po rekonstrukci), což nabízí skvělou příležitost upravit si jej podle vlastních představ. K nemovitosti náleží sklepní kóje. Veškerá občanská vybavenost je v místě - zastávky MHD, supermarket, lékař, pošta, nemocnice, MŠ, ZŠ, restaurace... Velkou předností jsou také nízké měsíční náklady (fond oprav 1.136,- Kč), což činí tento byt i zajímavou investiční příležitostí. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku. Naši finanční specialisté Vám zdarma pomohou s financováním. Inzerce obsahuje fotografie s vizualizací bytu po rekonstrukci.

**CENA:** (za nemovitost) **1 540 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+1, OV, Děčín, Děčín II-Nové Město, ul. Kamenická

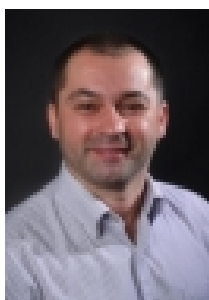
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Peňák Miroslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	48
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina