

Prodej samostatného RD, 115 m², Kladno, Švermov - exkluzivně



RD, dispozice 3+kk, plocha 115 m², garáž 91 m², zahrada 385 m², obec Kladno, část Švermov, ul Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1120 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Švermov, Husova

RD, dispozice 3+kk, plocha 115 m², garáž 91 m², zahrada 385 m², obec Kladno, část Švermov, ul Husova



BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi zánovní rodinný dům se zahradou, který se nachází v obci Kladno, v oblíbené městské části Švermov, v ulici Husova. Jedná se o pěknou lokalitu s převahou zástavby rodinných domů, velkým množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu či v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékař, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy, vlaková zastávka, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, tak také dalších městských částí, což je jistě výhodou. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města. Samotný rodinný dům kolaudovaný v r. 2018 se nachází v řadové zástavbě a disponuje již zmíněnou zahrádkou, orientovanou do vnitrobloku. Dům o podlahové ploše (obytné prostory) 115 m² se skládá ze dvou podlaží. Přízemí domu je tvořeno vstupem do domu (předsíní a schodiště) a prostornou garáží o výměře 91 m², která umožňuje přímý průjezd na zahradu a samozřejmě také parkování, a to až pro 3 osobní vozy. V 1. patře je situováno klasické obydlené podlaží, které se sestává z velmi prostorného obývacího pokoje, který je vkusně propojený s kuchyňským koutem, dále ložnice, dětského pokoje, koupelny a samostatné toalety. Interiér domu je velmi vkusně a moderně zařízený. Díky dobré dispozici dům současně působí prostorným a velmi příjemným dojmem. Obývací pokoj je vybavený velkým oknem, které tak místnost velmi příjemně prosvětlí a zároveň poskytuje pěkný výhled na zahradu a na nejbližší okolí domu. V kuchyňském koutu je umístěna praktická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která řešena do tvaru L. Dominantou tohoto propojeného prostoru jsou bezesporu moderní krbová kamna, jež dům spolehlivě vytopí a současně vytvářejí i příjemnou atmosféru. Ložnice i dětský pokoj jsou rovněž prostorné a pohodlně pojmu veškerý potřebný nábytek a vybavení. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obloženo příjemným keramickým obkladem, jsou umístěny rohová vana, umyvadlo, koupelnové skříňky a místo pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Jednotlivé pokoje domu nejsou průchozí a vytvářejí tak pocit klidu a soukromí. Součástí domu je také pochozí půdní prostor. Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním (elektrina). Pro ohřev vody slouží průtokový ohřev. Dům je dále napojený na veřejnou

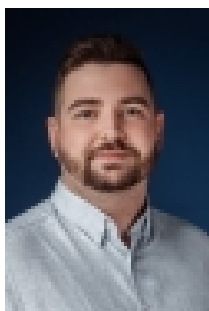
Prodej samostatného RD, 115 m², Kladno, Švermov - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	115
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	461
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	103
Plocha parcely (m ²)	461
Užitná plocha (m ²)	115
Plocha zahrady (m ²)	358
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 115 m2, Kladno, Švermov - exkluzivně