

Prodej pozemku , zahrada, Píšťany (okres Litoměřice)



Spoluvlastnický podíl id 1/3 na pozemku, výměra 404 m2, rovinný terén, klid, soukromí, obec Píšťany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1129 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Píšťany (okres Litoměřice)

Spoluvlastnický podíl id 1/3 na pozemku, výměra 404 m2, rovinný terén, klid, soukromí, obec Píšťany

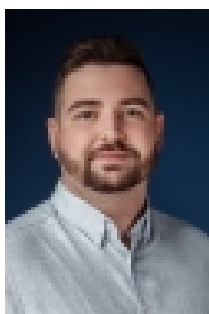
Bono reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi spoluvlastnický podíl na id. 1/3 na pozemku (dále označováno jen jako pozemek), určeného dle územního plánu obce Píšťany, jako plocha přírodní. Předmětný spoluvlastnický podíl představuje vymezenou plochu o výměře 404 m2 na pozemku, jakožto celku. Tento pozemek se nachází v okrese Litoměřice, v okrajové a tím i velice klidné části obce Píšťany a je vzdálen cca 200 metrů od oblíbeného Žernoseckého jezera slepého ramene na řece Labe. Obec Píšťany leží při pravém břehu řeky Labe a žije zde trvale 225 obyvatel. V Píšťanech najdeme obecní úřad, restaurace, zastávku meziměstské autobusové dopravy DÚK, dětské hřiště či čerpací stanici. Další občanská vybavenost je situována v zhruba 1 km vzdálených Velkých Žernosekách či 3 km vzdálených Litoměřicích. Píšťany také disponují dobrou dopravní dostupností, a to jak do zmíněných Litoměřic, tak také do Ústí nad Labem (23 km). V jejich okolí najdeme i několika turistických či volnočasových cílů, jako je vrch Radobýl nebo právě Žernosecké jezero, které je jedním z volnočasových středobodů v okrese -> koupání, rybaření, plavby lodí, cyklistika, turistika, chataření. Obec protíná cyklotrasa Labská stezka. Písečná pláž je umístěná cca 400 metrů od pozemku. Pozemek obdélníkového tvaru je možné využívat jako zahradu s možností umístění mobilní stavby (chatka bez č.ev. karavan apod.) a je situován mezi chatařskou osadou a vodohospodářským areálem, který ale svým provozem nezpůsobuje žádný problém pro klidnou relaxaci. Pozemek poskytuje soukromí a relativně široké možnosti pro jeho využití. Přístup k nemovitosti je zajištěn přes obecní asfaltovou udržovanou komunikaci a dále poté přes polní cestu (úsek posledních cca 400 m), která je taktéž obecního a v dobrém stavu. Nutné podotknout, že pozemky a obecně nemovitosti v blízkosti jezera se prodávají velice zřídka a jedná se tak na exkluzivní nabídku! Terén pozemku je rovinný. Pozemek je díky své lokaci a okolní zástavbě po celý den příjemně prosluněn. Pro více informací a sjednání schůzky kontaktujte realitního makléře. Těším se na Vás! Cena k jednání.

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

Prodej pozemku , zahrada, Píšťany (okres Litoměřice)

CENA: (za nemovitost) **880 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	404
Plocha parcely (m2)	404
Plocha zahrady (m2)	404
Druh pozemku	zahrada