

Pronájem bytu 3+kk, 115 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Pronájem prostorného bytu 3+kk se sklepem Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52782-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

### Pronájem prostorného bytu 3+kk se sklepem Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený podkrovní byt 3+kk se sklepem a možností garážového stání v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka, ÚAN Brno - Zvonařka a Vlněna (kancelářský, obchodní a lifestylový areál).

Moderní bydlení v centru, s výhledem na okolí, k nastěhování od 1.10.2024 (dokončení vnitřního vybavení).

Vstupní hala (9,1 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (44,9 m2), pokoj (20,7 m2), pokoj (19,1 m2), hala (13,8 m2), koupelna s WC (5,5 m2), WC, sklep.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie), koupelna (vana, umyvadlo, zrcadlo, skříňka, topný žebřík), hala (skříň), světla, klimatizace, rekuperace.

Možnost kabelové TV a internetu.

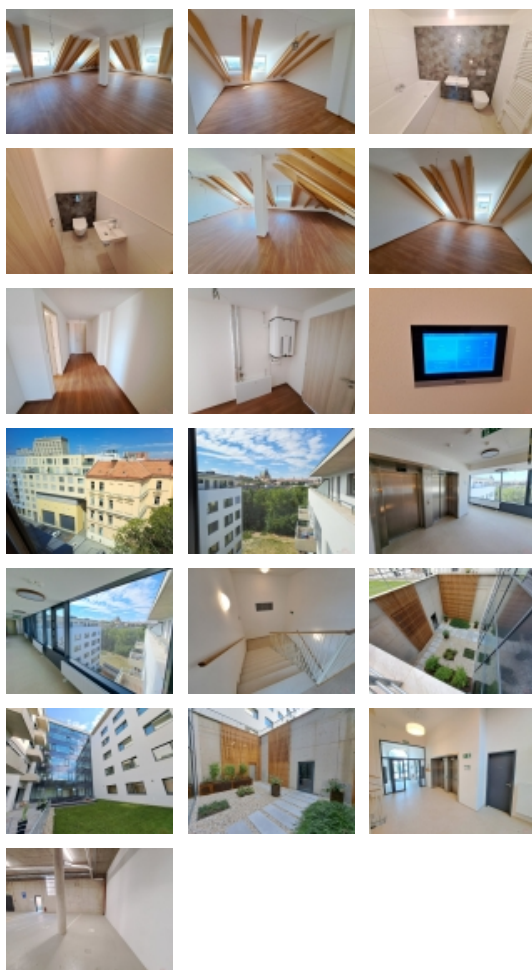
Možnost pronájmu garážového stání v domě + 2.900 Kč/měsíc.

Náklady na bydlení cca 7.900,- Kč/měsíc (vč. DPH) - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 60.000 Kč.

Provize RK 20.000 Kč.

**CENA:** (za měsíc) **28 990,- Kč**



Pronájem bytu 3+kk, 115 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	115
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	115
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.10.2024