

## Prodej samostatného RD, 360 m<sup>2</sup>, Ženklava (okres Nový Jičín)



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

### Realitní makléř



#### Bc. Tofel Matyáš

Mobil: +420 602 790 755  
[mtofel@azetrealty.cz](mailto:mtofel@azetrealty.cz)

### Prodej, rodinný dům 6+1, Ženklava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1319 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ženklava (okres Nový Jičín)

#### Prodej, rodinný dům 6+1, Ženklava

Hledáte nemovitost, která splní požadavky i náročnější rodiny a zároveň nabídne dostatek prostoru pro relaxaci a koníčky? Pak věnujte pozornost této jedinečné nabídce. Nabízíme k prodeji rodinný dům s nadstandardním prostorem a zázemím. Dům o rozměrech 13 x 9 metrů se pyšní třemi plnohodnotnými podlažními a praktickým podsklepením. Prosluněný obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyní a jídelnou se stane srdcem vašeho domova. Dům dále disponuje koupelnou a dostatkem pokojů, které si můžete upravit dle vašich potřeb. Kromě komfortního bydlení vám tato nemovitost nabízí i další bonusy.

Dvougaráž o rozměrech 10 x 6 metrů s dílnou a hospodářskou místností. V garáži pohodlně zaparkujete automobily a veškeré nářadí. Dílna se stane ideálním zázemím pro kutilování a hospodářská místnost poslouží jako úložný prostor. Vlastní studna s pitnou vodou vám zajistí nezávislost na dodávkách vody a vždy budete mít k dispozici kvalitní zdroj. V bazénu si v horkých letních dnech vychutnáte osvěžení a zábavu s rodinou a přáteli. V domě obecní vodovod. Vytápění plyn nebo tuhá paliva s možností si vybrat způsob vytápění, který vám nejvíce vyhovuje. Pozemek o rozloze více jak 1 000 m<sup>2</sup>. Na rozlehlém pozemku si vykouzlíte vlastní oázu klidu a relaxace. Užijte si grilování s přáteli, zahradní slavnosti, hry s dětmi nebo pěstování květin a zeleniny. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 770 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	360
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1004

Prodej samostatného RD, 360 m<sup>2</sup>, Ženklava (okres Nový Jičín)

<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	206
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1004
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	360
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	798
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný